



CONTRATO DE SERVICIOS

PROCEDIMIENTO ABIERTO

OFERTA: VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Contrato sujeto a regulación Armonizada SI NO

Tramitación ordinaria Tramitación urgente Tramitación anticipada

Expte. nº 00087-2016

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE	UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	EL RECTOR, P.D. EL GERENTE (RESOL. 19-4-2016, BOA Nº 75 DE 20-4-2016)
SERVICIO GESTOR	Servicio de Mantenimiento
Fecha Resolución inicio del expediente de contratación: 11 de julio de 2016	
Dirección del órgano de contratación: Plaza de Basilio Paraíso nº 4 - 50005 Zaragoza	

B.- DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

Servicios de mantenimiento y reparación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria, agua fría, equipos de aire acondicionado y gas de la Universidad de Zaragoza para los años 2017 y 2018, desglosado en tres lotes: Lote 1. Huesca; Lote 2. Teruel y Lote 3: Zaragoza.

Nomenclatura CPV

5 0 7 0 0 0 0 0 - 2

C.- VALOR ESTIMADO Y PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

VALOR ESTIMADO: 3.460.400,80 €		
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN:		
Presupuesto licitación IVA excluido	IVA	Presupuesto licitación IVA incluido
Lote 1: 204.000,00 € Lote 2: 120.000,00 € Lote 3: 1.080.000,00 € 1.404.000,00 €	Tipo IVA aplicable: 21 % Importe IVA: Lote 1: 42.840,00 € Lote 2: 25.200,00 € Lote 3: 226.800,00 € 294.840,00 €	Lote 1: 246.840,00 € Lote 2: 145.200,00 € Lote 3: 1.306.800,00 € 1.698.840,00 €
Aplicación Presupuestaria:	195 422M 227,09	
SUBDIVISIÓN EN LOTES	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	Nº de lotes a los que el licitador puede presentarse:	
	<input type="checkbox"/> Uno	<input type="checkbox"/> Varios. Nº máximo
	<input checked="" type="checkbox"/> Todos	
Limitación del nº de lotes a adjudicar a un solo licitador:		Justificación no subdivisión en lotes: Vid Anexo XIV
<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si; Nº máximo	
Criterios: Vid. Anexo XIV		
SISTEMA DE DETERMINACION DEL PRECIO:		

D.- RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN

UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA	
100 %	

E.- ANUALIDADES

EJERCICIO	UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA	TOTAL
2017	849.420,00 €	849.420,00 €
2018	849.420,00 €	849.420,00 €
TOTAL	1.698.840,00 €	1.698.840,00 €



Nº Expediente: 00087-2016

F.- PLAZO DE EJECUCIÓN Del 1 enero de 2017 al 31 de diciembre de 2018 o dos años desde la formalización, de ser ésta posterior.	G.- PRÓRROGA DEL CONTRATO: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO 2 años	H.- PLAZO DE GARANTÍA 6 meses
---	--	---

I.- ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

SI, vid. Anexo VIII NO

J.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (artículo 118 TRLCSP)

SI, vid. Anexo IX NO

K.- REVISIÓN DE PRECIOS

NO
SI Fórmula:

L.- GARANTÍA PROVISIONAL

NO Sí Importe : Justificación:

M.- GASTOS DE PUBLICIDAD

Importe máximo: Máximo 1.000 €

N.- GARANTÍA DEFINITIVA

GARANTÍA DEFINITIVA: 5% del importe de adjudicación excluido I.V.A.	COMPLEMENTARIA (artículo 95.2 TRLCSP): <input type="checkbox"/> Exigida: % <input checked="" type="checkbox"/> No Exigida
Posibilidad de constitución mediante retención en el precio (artículo 96.2 TRLCSP): SI <input type="checkbox"/> Vid. Anexo XIV NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Posibilidad de acreditación de la constitución de la garantía por medios electrónicos: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

Ñ.- CLASIFICACIÓN QUE CORRESPONDE AL PRESENTE CONTRATO Y EXIGENCIA DE SOLVENCIA PARA CONTRATAR

Clasificación que corresponde al presente contrato	Lote	GRUPO	SUBGRUPO	Denominación y Código CPV correspondiente	CATEGORÍA
	1	P	3	Servicios de reparación y mantenimiento 50700000-2	1
	2	P	3	Servicios de reparación y mantenimiento 50700000-2	1
	3	P	3	Servicios de reparación y mantenimiento 50700000-2	3
Equivalencia con nomenclatura anterior	Lote	GRUPO	SUBGRUPO	Denominación	CATEGORÍA
	1	P	3	Servicios de reparación y mantenimiento 50700000-2	A
	2	P	3	Servicios de reparación y mantenimiento 50700000-2	A
	3	P	3	Servicios de reparación y mantenimiento 50700000-2	C

EXIGENCIA DE SOLVENCIA PARA CONTRATAR: SI NO (art. 11.5 RGLCAP)
• EN CASO AFIRMATIVO, MEDIOS DE ACREDITACIÓN:





EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN:	<input type="checkbox"/> SI: Deberá acreditar estar en posesión de la clasificación indicada en el presente apartado Ñ.
	<input checked="" type="checkbox"/> NO: Podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, según el presente apartado Ñ, o mediante el cumplimiento de los requisitos de solvencia establecidos en el Anexo II La categoría será 2 (B) si se licita a los lotes 1 y 2; será 3 (C) si se licita a los lotes 2 y 3 y será 4 (D) si se licita al lote 3 y alguno de los otros lotes.
EXIGENCIA DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE GESTION MEDIOAMBIENTAL Y DE CALIDAD: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO EN CASO AFIRMATIVO, MEDIOS DE ACREDITACIÓN: Vid. Anexo II.	

O.- COMPROMISO ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS Art. 64.2 TRLCSP

SI, vid. Anexo III NO

P.- SUBROGACIÓN

SI NO

Q.- SUBCONTRATACIÓN (artículo 227 TRLCSP)

Se permite la subcontratación:
NO
SI Porcentaje máximo autorizado: 25 por lote% (máximo 60%)
Obligación de indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar: SI NO
Partes del contrato que no pueden ser objeto de subcontratación a un tercero:

Obligación de subcontratación con empresas especializadas:
NO
SI Porcentaje máximo autorizado % (máximo 50%) - Vid Anexo IV
Partes del contrato que no pueden ser objeto de subcontratación a un tercero:

R.- MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS

Art. 106 TRLCSP
 SI, vid. Anexo XIII NO

S.- DATOS DE FACTURACIÓN: Vid. Anexo XIV Cláusulas Complementarias

FACTURA PAPEL	
Órgano de contratación	Gerente de la Universidad de Zaragoza, por delegación del Rector
Órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad	Gerente de la Universidad de Zaragoza, por delegación del Rector
Destinatario de la prestación	Director del Servicio de Mantenimiento

FACTURA ELECTRÓNICA		
Oficina contable	Universidad de Zaragoza	Código U02100001
Unidad tramitadora	Servicio de Mantenimiento	Código U02100169
Órgano gestor	Servicio de Mantenimiento	Código U02100169
Órgano proponente	Servicio de Mantenimiento	



T.- DECLARACION RESPONSABLE SUSTITUTIVA DE LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

SI, en las condiciones del Anexo XIV Cláusulas Complementarias NO

U.- POSIBILIDAD DE CURSAR NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

SI: Cumplimentar Anexo XV NO

V.- ÍNDICE DE ANEXOS

<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO I.1	DECLARACIONES RELATIVAS A LOS REGISTROS DE LICITADORES (Anexos I.1 y I.1.bis) (SOBRE UNO)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO I.2	DECLARACION RESPONSABLE DE NO ESTAR LA EMPRESA INCURSA EN PROHIBICIONES PARA CONTRATAR (SOBRE UNO)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO I.3	DECLARACION DE HABER TENIDO EN CUENTA EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA LAS OBLIGACIONES LEGALES EN MATERIA LABORAL Y MEDIOAMBIENTALES (SOBRE UNO)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO I.4	DECLARACION RESPONSABLE SUSTITUTIVA DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (SOBRE UNO)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO I.5	DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN "DEUC" (SOBRE UNO)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO II	SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA (SOBRE UNO)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO III	COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS (SOBRE UNO)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO IV	SUBCONTRATACIÓN OBLIGATORIA
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO V	MODELO OFERTA ECONÓMICA (SOBRE TRES)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO VI	CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA (SOBRE DOS)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO VII	CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR (SOBRE TRES)
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO VIII	ADMISIBILIDAD DE VARIANTES
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO IX	CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO X	PENALIDADES
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO XI	OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO XII	COMPOSICIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO XIII	MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO XIV	CLÁUSULAS COMPLEMENTARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO XV	NOTIFICACIONES TELEMÁTICAS

W.- SOBRES A PRESENTAR OBLIGATORIAMENTE PARA LA LICITACIÓN

SOBRE Nº 1	<input checked="" type="checkbox"/> SI - Vid Anexo XIV	<input type="checkbox"/> NO
SOBRE Nº 2	<input checked="" type="checkbox"/> SI - Vid Anexo XIV	<input type="checkbox"/> NO
SOBRE Nº 3	<input checked="" type="checkbox"/> SI - Vid Anexo XIV	<input type="checkbox"/> NO



ÍNDICE DEL CLAUSULADO

1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

2. CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

2.1. Disposiciones Generales

- 2.1.1. Objeto del Contrato
- 2.1.2. Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato
- 2.1.3. Valor estimado del contrato
- 2.1.4. Presupuesto de licitación
- 2.1.5. Precio del contrato
- 2.1.6. Existencia de crédito
- 2.1.7. Plazo de ejecución del contrato
- 2.1.8. Perfil de contratante

2.2. Cláusulas especiales de licitación

- 2.2.1. Garantía provisional
- 2.2.2. Presentación de proposiciones
- 2.2.3. Información a los licitadores
- 2.2.4. Contenido de las proposiciones
 - 2.2.4.1. Sobre nº UNO
 - 2.2.4.2. Sobre nº DOS
 - 2.2.4.3. Sobre nº TRES
- 2.2.5. Efectos de la presentación de proposiciones
- 2.2.6. Mesa de contratación
- 2.2.7. Apertura y examen de las proposiciones
 - 2.2.7.1. Apertura del Sobre nº UNO y calificación de la documentación Administrativa
 - 2.2.7.2. Apertura y examen de los sobres nº DOS
 - 2.2.7.3. Apertura y examen de los sobres nº TRES
- 2.2.8. Publicidad del resultado de los actos de la Mesa de contratación y notificación a los licitadores afectados
- 2.2.9. Criterios de valoración
- 2.2.10. Valoración de las ofertas
- 2.2.11. Aclaración de ofertas
- 2.2.12. Ofertas con valores anormales o desproporcionados
- 2.2.13. Sucesión en el procedimiento





2.3. Adjudicación

- 2.3.1. Clasificación de las ofertas y propuesta de adjudicación
- 2.3.2. Presentación de la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos por el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa
- 2.3.3. Garantía definitiva
- 2.3.4. Renuncia a la celebración del contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por la Administración
- 2.3.5. Adjudicación

2.4. Formalización del Contrato

- 2.4.1. Plazo de formalización
- 2.4.2. Publicidad de la formalización

2.5. Derechos y obligaciones de las partes

- 2.5.1. Valoración de los trabajos
- 2.5.2. Abonos al contratista
- 2.5.3. Obligaciones del contratista
 - 2.5.3.1. Obligaciones laborales, sociales, fiscales y de protección de medio ambiente
 - 2.5.3.2. Subrogación en contratos de trabajo
 - 2.5.3.3. Obligaciones del contratista en supuestos de subcontratación
 - 2.5.3.4. Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones
 - 2.5.3.5. Gastos exigibles al contratista
- 2.5.4. Tributos
- 2.5.5. Revisión de precios
- 2.5.6. Sucesión en la persona del contratista

2.6. Ejecución de los trabajos o del servicio.

- 2.6.1. Condiciones especiales de ejecución del contrato
- 2.6.2. Plazo
- 2.6.3. Dirección de los Trabajos
- 2.6.4. Programa de trabajo
- 2.6.5. Plan de Seguridad y Salud en el trabajo
- 2.6.6. Derechos de propiedad intelectual o industrial
- 2.6.7. Cumplimiento de plazos y penalidades por demora.
- 2.6.8. Otras penalidades
- 2.6.9. Indemnizaciones en los contratos de elaboración de proyectos de obra



2.6.10. Modificaciones del contrato

2.6.10.1 Modificaciones previstas

2.6.10.2 Modificaciones no previstas

2.6.11. Suspensión de los trabajos o del servicio

2.7. Entrega de los trabajos. Recepción y liquidación. Plazo de garantía.

2.7.1. Entrega de los trabajos y realización de los servicios

2.7.2. Recepción y liquidación

2.7.3. Plazo de garantía

2.7.4. Devolución de la garantía

2.7.5. Responsabilidad en los contratos de elaboración de proyectos de obra

2.8. Resolución del contrato

2.9. Régimen Jurídico del contrato, Prerrogativas de la Administración y Jurisdicción

2.10. Régimen de recursos contra la documentación que rige la contratación



1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

1.1. Procedimiento abierto, a tenor de lo previsto en el artículo 157 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (BOE núm. 276, de 16 de noviembre), en adelante TRLCSP.

En el supuesto de admisión de variantes, los licitadores podrán ofertar alternativas en la forma establecida en el **Anexo VIII** y con los requisitos, modalidades y características técnicas fijadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y resumidas en dicho Anexo.

1.2. La tramitación urgente del contrato implicará la reducción de los plazos establecidos para su licitación y adjudicación, conforme a las reglas establecidas en el artículo 112 y concordantes del TRLCSP.

2. CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

2.1. Disposiciones Generales

2.1.1. Objeto del Contrato

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es el señalado en el **apartado B del Cuadro-Resumen**, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en su caso, los modificados que puedan tramitarse en los supuestos previstos en los artículos 219 y 306 TRLCSP.

Cuando así se establezca en **apartado C del Cuadro-Resumen** existirá la posibilidad de licitar por lotes.

El contrato se ejecutará de acuerdo con este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que tiene carácter contractual.

2.1.2. Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato

Las necesidades a satisfacer mediante el contrato son las contenidas en la resolución administrativa de iniciación del expediente cuya fecha de aprobación consta en el **apartado A del Cuadro-Resumen**.

2.1.3. Valor estimado del contrato

El valor estimado del contrato, calculado conforme al artículo 88 TRLCSP y recogido en el **apartado C del Cuadro-Resumen** y en la resolución de inicio que se cita en el **apartado A** del mismo, ha sido tenido en cuenta para elegir el procedimiento de adjudicación aplicable a este contrato y la publicidad a la que va a someterse.

Dicho valor estimado incluirá, en el supuesto de que se prevean, las posibles prórrogas y modificaciones contractuales, señaladas en el **apartado G del Cuadro-Resumen** y en el **Anexo XIII** respectivamente, así como cualquier otra forma de opción eventual.

2.1.4. Presupuesto de licitación

El importe del Presupuesto de licitación del contrato es el señalado como máximo en el **apartado C del Cuadro-Resumen**.

2.1.5. Precio del contrato

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo y deberá indicar como partida independiente el IVA. En el precio del contrato se considerarán incluidos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el pliego.

2.1.6. Existencia de crédito

Existe crédito suficiente hasta el importe del presupuesto máximo fijado por la Administración.

En los expedientes que se tramiten anticipadamente la adjudicación queda sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para garantizar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente.





2.1.7. Plazo de ejecución del contrato

El plazo de ejecución será el que figure en el **apartado F del Cuadro-Resumen**.

Este plazo comenzará a contar a partir de la formalización del contrato o desde la fecha fijada en el documento contractual.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 23 y 303 TRLCSP, el contrato podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo de las partes si así se prevé en el **apartado G del Cuadro-Resumen**.

2.1.8. Perfil de contratante

La información relativa al presente contrato que, de acuerdo con lo dispuesto en este Pliego, vaya a ser publicada a través del "perfil de contratante" (artículo 53 TRLCSP), podrá ser consultada en la siguiente dirección electrónica: <http://licitacion.unizar.es>

2.2. Cláusulas especiales de licitación

2.2.1. Garantía provisional

De conformidad con lo previsto en el artículo 103 TRLCSP, si excepcionalmente y de forma justificada en el expediente se exige para el presente contrato la constitución de una garantía provisional, su importe será el que figure en el **apartado L del Cuadro-Resumen**.

2.2.2. Presentación de proposiciones

Las proposiciones se presentarán en el lugar y plazo señalado en el anuncio de licitación publicado en el Diario Oficial correspondiente y en el perfil de contratante.

Cuando las proposiciones se envíen por correo deberán remitirse a la dirección indicada en el párrafo anterior y cumplirán los requisitos señalados en el artículo 80.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre. BOE nº 257, de 26 de octubre), en adelante RGLCAP, debiendo justificarse la fecha de la imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar en el mismo día al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el que se consigne el número de expediente, título completo del contrato y nombre del licitador. **Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación.** A efectos de justificar que el envío por correo se hace dentro de la fecha y hora señaladas para la admisión de proposiciones, se admitirá como medio de prueba, que en el fax o telegrama se haga referencia al número del certificado del envío hecho por correo.

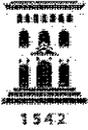
2.2.3. Información a los licitadores

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 158 TRLCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de la fecha límite fijada para la recepción de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de ocho días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará al número de fax o a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación.

2.2.4. Contenido de las proposiciones

Las proposiciones constarán de los sobres que a continuación se indican, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo representa haciendo constar en cada uno de ellos su respectivo contenido y el nombre del licitador. **En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, ordenado numéricamente.**

No obstante cuando en los criterios de valoración de las propuestas reflejados en los **Anexos VI y VII** se concreten diferentes fases de valoración en que operarán los mismos, se presentarán, además del **sobre nº UNO** tantos sobres **DOS y TRES** como fases de valoración **se hayan fijado.**



2.2.4.1. Sobre nº UNO

TITULO: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

CONTENIDO: DOCUMENTACIÓN GENERAL integrada por:

(A) **ÍNDICE**

(B) **HOJA RESUMEN DATOS DEL LICITADOR A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN** -en la que conste la dirección completa del licitador a estos efectos, incluyendo número de teléfono, fax y persona de contacto con indicación de una dirección de correo electrónico.

(C) **DOCUMENTOS QUE SEGUIDAMENTE SE RELACIONAN O EN SU CASO DECLARACION RESPONSABLE** de conformidad con lo previsto en este mismo apartado.

Estos documentos podrán presentarse mediante fotocopias, salvo las declaraciones responsables que deberán ser originales. En ese caso, el licitador se compromete a aportar los originales o copias compulsadas en el caso de ser propuesto como adjudicatario de acuerdo con lo previsto en la cláusula 2.3.2 del presente pliego.

La presentación del **certificado de inscripción en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón**, eximirá al licitador de la presentación de la documentación exigida en los apartados 1º, 2º, 6º y 8º, salvo de la fotocopia legitimada notarialmente o compulsada por el órgano administrativo competente del DNI de la persona que firme la proposición en nombre propio o como apoderado. En este supuesto, junto con el certificado de inscripción, deberá aportarse declaración responsable de vigencia de los datos contenidos en el mismo, según el modelo que figura como **Anexo I.1** de este Pliego

La presentación del certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado tendrá los efectos previstos en el artículo 83 TRLCSP y 19 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la LCSP. Deberá acompañarse de una declaración responsable de que no han variado las circunstancias que en el se acreditan.

Además, tanto las inscripciones practicadas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público por las Comunidades Autónomas que hayan optado por no llevar su propio Registro independiente de licitadores y empresas clasificadas y hayan suscrito el convenio correspondiente con el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, como las practicadas por los órganos de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado tendrán, sin distinción alguna, los mismos efectos acreditativos y eficacia plena frente a todos los órganos de contratación del Sector Público, de acuerdo con lo establecido en el artículo 327 TRLCSP.

DOCUMENTOS A INCLUIR EN EL SOBRE nº UNO

1º Documentos que acrediten la personalidad del empresario y su ámbito de actividad.

Si la empresa fuese persona jurídica la personalidad se acreditará mediante la presentación de la escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil cuando este requisito sea exigible según la legislación mercantil aplicable. Si dicho requisito no fuere exigible, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. (artículo 146.1 a) TRLCSP).

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto u ámbito de actividad que a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales le sean propios, cuestión que deberá quedar acreditada en la documentación aportada

Para los empresarios individuales será obligatoria la presentación de la fotocopia legitimada notarialmente o compulsada por el órgano administrativo competente, del D.N.I. o del que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, (artículo 146.1 a) TRLCSP y 21 RGLCAP). La Mesa de contratación comprobará sus datos de identidad mediante el Sistema de Verificación de Datos de Identidad (art.16 Ley 3/2011, de 24 de febrero, de medidas en materia de contratos del Sector Público de Aragón, BOA nº 50, de 10 de marzo de 2011, en adelante Ley aragonesa 3/2011), cuando el acceso a ese sistema de verificación sea posible.



2º Documentos que acrediten, en su caso, la representación.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro presentarán poder bastante al efecto, previamente bastantado por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza y fotocopia legitimada notarialmente o compulsada por el órgano administrativo competente, de su D.N.I. o del que, en su caso, le sustituya reglamentariamente (artículo 146.1 a) TRLCSP y 21 del RGLCAP). La Mesa de contratación comprobará los datos de identidad de la persona que ostenta la representación del licitador mediante el Sistema de Verificación de Datos de Identidad (art.16 Ley aragonesa 3/2011), cuando el acceso a eses sistema de verificación sea posible.

Si la empresa fuera persona jurídica el poder deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder para acto concreto no es necesaria la inscripción en el Registro Mercantil, de acuerdo con el art. 94.5 del Reglamento del Registro Mercantil.

3º Compromiso de constitución de Unión Temporal de Empresarios (en adelante UTE), en su caso.

Cuando dos o más empresas acudan a una licitación constituyendo una unión temporal, cada uno de los empresarios que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y que asumen el compromiso de constituirse formalmente en Unión Temporal, caso de resultar adjudicatarios (art. 59 TRLCSP y 24 RGLCAP). El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las Empresas componentes de la Unión.

4º Declaración de los Lotes a los que se concurre.

Si el contrato admite su división en lotes, el licitador deberá expresar, mediante una declaración, el lote o lotes a los que presenta su oferta.

5º Solvencia económica, financiera y técnica y normas medioambientales y de calidad.

Solvencia económica, financiera y técnica.

Las personas naturales o jurídicas que pretendan contratar con la Administración deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica por los medios que se especifiquen en el anuncio de licitación y en el presente Pliego (**Anexo II**). La solvencia acreditada se valorará según los criterios fijados en dicho Anexo.

También podrán optar por acreditar la solvencia mediante la correspondiente clasificación, en los términos establecidos en el apartado siguiente.

El órgano de contratación podrá eximir de dicha acreditación para los contratos cuyo valor estimado no exceda de 35.000,-€ indicándolo en el **apartado N del Cuadro-Resumen** y en el **Anexo II**.

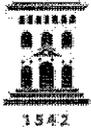
En las UTE, a efectos de determinación de su solvencia, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma (art. 24.1 del RGLCAP).

La acreditación de la solvencia mediante medios externos (art. 63 TRLCSP), exigirá demostrar que para la ejecución del contrato dispone efectivamente de esos medios mediante la exhibición del correspondiente documento de compromiso de disposición, además de justificar su suficiencia por los medios establecidos en el **Anexo II**. El órgano de contratación podrá prohibir, haciéndolo constar en el citado **Anexo II**, que un mismo empresario pueda concurrir para completar la solvencia de más de un licitador.

En caso de resultar adjudicatario el licitador ejecutará el contrato con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. Sólo podrá sustituirlos, por causas imprevisibles, por otros medios que acrediten solvencia equivalente y con la correspondiente autorización de la Administración.

Normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental.

Si así se prevé en el **apartado N del Cuadro-Resumen** y en el **Anexo II**, el licitador deberá aportar los certificados allí indicados, que operarán como criterio de solvencia a acreditar incluso cuando se aporte el certificado acreditativo de la clasificación.



6º Clasificación.

El empresario podrá acreditar su solvencia, en los casos en que ésta sea posible, mediante su clasificación en los grupos y subgrupos de clasificación correspondientes al contrato que se especifiquen en el **apartado N del Cuadro-Resumen** del presente pliego, en categorías iguales o superiores a las allí mencionadas. Para ello deberá presentar certificación expedida por el Registro Oficial de Empresas Clasificadas del Ministerio de Hacienda o testimonio notarial del mismo, acompañado de una declaración responsable de su vigencia y de que se mantienen las circunstancias que sirvieron de base para su otorgamiento.

Este requisito no será exigible a empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea, que deberán ajustar su documentación a las especialidades exigidas en su apartado específico.

La clasificación de una UTE se determina mediante la acumulación de las características de cada uno de los asociados, expresadas en sus respectivas clasificaciones (art. 52 RGLCAP).

7º Compromiso de adscripción de medios a la ejecución del contrato.

Cuando así se exija en el **apartado O del Cuadro-Resumen** y en el **Anexo III** del presente Pliego, los licitadores concurrentes deberán completar la acreditación de su solvencia mediante el compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello, que deberán concretar en su oferta (art. 64.2 TRLCSP).

8º Declaración responsable de no estar incurso la empresa en las prohibiciones para contratar.

Esta declaración, cuyo modelo se incorpora como **Anexo I.2**, se efectuará conforme a lo establecido en los artículos 60, 61 y 61 bis TRLCSP, comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Estado y con la Comunidad Autónoma de Aragón y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. (art. 146.1 c) TRLCSP).

9º Compromiso obligatorio de subcontratación con empresas especializadas.

Cuando así se señale en el **apartado Q** del Cuadro-Resumen, los licitadores deberán aportar un compromiso de subcontratación para aquella parte del contrato que se indique en el **Anexo IV** con empresas no vinculadas al mismo que cuenten con la habilitación profesional o clasificación que se determine.

10º Declaración relativa a la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar.

Cuando así se exija en el **apartado Q del Cuadro-Resumen**, los licitadores deberán indicar la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización (artículo 227.2. a) TRLCSP).

11º Documento acreditativo de la garantía provisional, en su caso.

Si se exige garantía provisional, ésta se depositará de la siguiente forma:

- Cuando se trate de garantías en efectivo, en la Caja de Depósitos de la Universidad de Zaragoza, debiendo entonces incluir en el "sobre UNO" el correspondiente resguardo que acredite dicho depósito.
- Cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución, ante el órgano de contratación, mediante su incorporación al "sobre UNO".

En el caso de UTE las garantías provisionales podrán constituirse por una o varias de las empresas participantes siempre que en conjunto se alcance la cuantía requerida en el **apartado L del Cuadro-Resumen** y se garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión temporal.

La constitución de la garantía global a que se refiere el artículo 98 TRLCSP, eximirá de la constitución de la garantía provisional, siempre que quede acreditado mediante certificación de la Tesorería de la Universidad de Zaragoza, comprensiva de su existencia y suficiencia. Dicha certificación deberá ser incluida en el **sobre nº UNO**.





12º Declaración expresa responsable de la empresa licitadora relativa al grupo empresarial al que pertenece y comprensiva de todas las sociedades pertenecientes a un mismo grupo.

Esta declaración se efectuará en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. En caso de no pertenecer a ningún grupo empresarial, la declaración se realizará en este sentido.

13º Manifestación por escrito de que en la oferta presentada se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, y protección del medio ambiente. Se incorpora modelo como Anexo I.3 al presente Pliego.

14º Documentos y datos de los licitadores de carácter confidencial.

Tal como prevé el artículo 140 TRLCSP, las empresas licitadoras tendrán que indicar, si es el caso, mediante una declaración complementaria qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales. Esta circunstancia deberá además reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal.

Los documentos y datos presentados por las empresas licitadoras pueden ser considerados de carácter confidencial cuando su difusión a terceros pueda ser contraria a sus intereses comerciales legítimos, perjudicar la leal competencia entre las empresas del sector o bien estén comprendidas en las prohibiciones establecidas en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD).

De no aportarse esta declaración se considerará que ningún documento o dato posee dicho carácter.

15º Especialidades en la documentación que han de presentar los empresarios extranjeros. Los empresarios extranjeros deberán presentar la documentación señalada anteriormente teniendo en cuenta las especialidades y la documentación específica que a continuación se detalla.

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo

Restantes empresas extranjeras

Documentos que acrediten la capacidad de obrar

- Se acreditará mediante la inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del RGLCAP, en función de los diferentes contratos

- Se acreditará mediante **informe** expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.
- Deberá acompañarse además **informe de reciprocidad** a que se refiere el artículo 55 TRLCSP, salvo que se trate de contratos sujetos a regulación armonizadas, en cuyo caso se sustituirá por un informe de la Misión Diplomática Permanente o de la Secretaría General de Comercio Exterior del Ministerio de Economía sobre la condición de Estado signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.



Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo	Restantes empresas extranjeras
---	---------------------------------------

Solvencia económica, financiera y técnica	<ul style="list-style-type: none"> Deberán acreditarse su solvencia económica, financiera y técnica en la misma forma que se exige a los empresarios españoles (apartado 5º de la documentación general). 	<ul style="list-style-type: none"> Deberán acreditarse su solvencia económica, financiera y técnica en la misma forma que se exige a los empresarios españoles (apartado 5º de la documentación general).
Clasificación	<ul style="list-style-type: none"> Cuando sea posible acreditar la solvencia mediante clasificación, será suficiente que acrediten, en su caso, ante el órgano de contratación correspondiente su solvencia económica, financiera y técnica según se expresa en el anterior apartado (art. 66 TRLCSP). Deberán, asimismo, presentar declaración responsable de no hallarse clasificados, ni con clasificación suspendida o anulada (art. 9.2 RGLCAP). 	<ul style="list-style-type: none"> Podrán acreditar la clasificación indicada en las mismas condiciones que se exigen a los empresarios españoles

Sometimiento Jurisdicción española	Declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Españoles de cualquier orden. Para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, declaración con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante (art. 146.1 e) TRLCSP).
---	--

TODA LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ PRESENTARSE REDACTADA EN CASTELLANO. LAS TRADUCCIONES DEBERÁN HACERSE EN FORMA OFICIAL (art. 23 RGLCAP).

16º Datos a efectos de notificaciones telemáticas.

En el caso de que conforme al **apartado U del Cuadro Resumen** sea posible realizar notificaciones telemáticas y el licitador consienta que se utilice dicho sistema de notificaciones telemáticas en el procedimiento de adjudicación y ejecución de este contrato, deberán rellenarse los datos correspondientes previstos en el **Anexo XV**, de acuerdo con la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos.

Para ello, las personas que allí se identifiquen deberán contar con el DNI electrónico o cualquier otro certificado electrónico equivalente admitido por la Universidad de Zaragoza.

A estos efectos se podrá consultar la información disponible en la sede electrónica de la Universidad de Zaragoza en Internet (<http://sede.unizar.es/>).

En el caso de no consentir la utilización de medios electrónicos a efectos de notificación, deberá expresarse así en el citado **Anexo XV**.





DECLARACIÓN RESPONSABLE SUSTITUTIVA DE LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA.

De conformidad con lo previsto en el artículo 146 TRLCSP, en los contratos de valor estimado inferior a 90.000€, el licitador podrá optar por sustituir la documentación exigida en los apartados 1, 2, 5, 6, 9, 13 y 14 anteriores, por la presentación de una declaración responsable conforme al modelo del **Anexo I.4**, suscrita por el licitador o su representante reconociendo que cumple los requisitos de capacidad, representación y solvencia y ausencia de prohibición para contratar, exigidos y comprometiéndose, en caso de que la propuesta de adjudicación recaiga a su favor, a aportar los documento de conformidad con lo previsto en la cláusula 2.3.2.

La declaración debe estar firmada por quien tenga poder suficiente para ello.

En el caso de UTE, deberán presentarse tantas declaraciones como empresas integrantes de la unión, firmadas, cada una, por los representantes respectivos.

El órgano de contratación de conformidad con lo previsto en el artículo 146 TRLCSP, podrá establecer, indicándolo así en el **apartado T del Cuadro-Resumen**, que la aportación inicial de la documentación establecida en los apartados 1, 2, 5, 6, 9, 13 y 14 de esta cláusula, pueda sustituirse por una declaración responsable.

DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN

De conformidad con lo previsto en la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del formulario normalizado del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) establecido en el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, publicada en el B.O.E. nº 85 de 8 de abril de 2016, en los contratos en los que concurren las circunstancias cumulativas descritas en el apartado 2.2.3 de dicha resolución y de acuerdo con lo establecido en el **Anexo I.5** del presente pliego, el licitador podrá optar por acreditar el cumplimiento de los requisitos previos de acceso a la licitación mediante la presentación de una declaración responsable que siga el citado formulario normalizado del DEUC, siguiendo las orientaciones indicadas en el mencionado **Anexo I.5**.

2.2.4.2. Sobre nº DOS

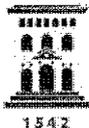
TÍTULO: REFERENCIAS TÉCNICAS Y/O PROPUESTA SUJETA A EVALUACIÓN PREVIA

CONTENIDO:

Si así se establece en el **apartado W del Cuadro-Resumen**, el licitador presentará un **Sobre nº DOS** en el que deberá incluir:

- Los documentos que se indiquen expresamente en el **Anexo XIV** del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y que permitan verificar que la oferta cumple con las especificaciones requeridas.
- Los documentos que se indiquen expresamente en el Pliego de Prescripciones Técnicas y que permitan verificar que la oferta cumple con las especificaciones requeridas.
- Los documentos que se indiquen expresamente en el **Anexo VI**, si en dicho anexo se han incluido criterios de valoración apreciables mediante juicio de valor que deban ser objeto de evaluación previa, en el caso de que el licitador efectúe una propuesta sujeta a dichos criterios. Se deberán presentar los documentos originales, sellados y firmados junto con índice de todos ellos.

En ningún caso deberán incluirse en este Sobre documentos propios del **Sobre nº TRES**.



2.2.4.3. Sobre nº TRES

TÍTULO: OFERTA ECONÓMICA Y PROPUESTA SUJETA A EVALUACIÓN POSTERIOR

CONTENIDO:

En este sobre, se deberá incluir la OFERTA ECONÓMICA y el resto de documentos relativos a la propuesta ofertada, en su caso, por el licitador y que estén considerados de evaluación posterior por ser susceptible de evaluación automática por aplicación de fórmulas, de conformidad con lo indicado en el **Anexo VII**.

La OFERTA ECONÓMICA será formulada conforme al modelo que se adjunta como **Anexo V** de este Pliego, formando parte inseparable del mismo. Las ofertas de los licitadores deberán indicar, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otras empresas si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una UTE. La contravención de este principio dará lugar a la desestimación de todas las presentadas.

La proposición económica se presentará en caracteres claros o escrita a máquina y no se aceptarán aquéllas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta.

En el supuesto de admisión de variantes, la proposición que presente cada licitador podrá comprender cuantas soluciones distintas considere oportuno ofrecer en relación con el objeto del contrato, con los requisitos, modalidades y características técnicas fijadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, -sintetizadas en el **Anexo VIII**. Las variantes se presentarán en la forma establecida en este mismo Anexo y no podrán superar el presupuesto máximo del contrato.

Cada licitador en la proposición que presente deberá incluir obligatoriamente la solución al trabajo o servicio básico requerido.

2.2.5. Efectos de la presentación de proposiciones

La presentación de proposiciones supone por parte del Empresario la aceptación incondicional de las cláusulas de este Pliego y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración.

Los licitadores no podrán retirar su proposición durante el plazo de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones. Dicho plazo quedará ampliado en quince días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites a que se refiere el artículo 152.3 TRLCSP relativo a las ofertas con valores anormales o desproporcionados. La retirada indebida de una proposición será causa que impedirá al licitador contratar con las entidades previstas en el artículo 3 TRLCSP en las condiciones establecidas en el artículo 61 bis del mismo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 60.2 a) TRLCSP, conllevando a su vez la incautación de la garantía provisional conforme al artículo 103.4 TRLCSP, si ésta hubiera sido exigida.

2.2.6 Mesa de contratación

La Mesa de contratación será el órgano competente para efectuar la valoración de las ofertas y actuará conforme a lo previsto en el artículo 8 de la Ley aragonesa 3/2011 y en el Real Decreto 817/2009, desarrollando las funciones que en estos se establecen.

Su composición será la prevista en el **Anexo XII** del presente pliego, que se publicará a través del perfil de contratante del órgano de contratación al publicar el anuncio de licitación o, en caso contrario, su composición se hará pública a través de un Anuncio específico en el citado perfil, con una antelación mínima de 7 días en relación con el acto de apertura del sobre nº UNO.





2.2.7. Apertura y examen de las proposiciones

2.2.7.1. Apertura de los Sobres nº UNO y calificación de la documentación Administrativa

Concluido el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de Contratación procederá a la apertura y verificación de la documentación administrativa presentada por los licitadores en tiempo y forma en el denominado Sobre nº UNO y se procederá a la calificación de la citada documentación. Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada lo comunicará a los interesados por teléfono o, en su defecto, por fax o electrónicamente a través de los medios que los licitadores hayan indicado, concediéndoles un plazo no superior a tres (3) días hábiles para su corrección o subsanación. De igual forma, la Mesa podrá recabar del empresario la presentación de documentación complementaria o aclaratoria de la ya aportada, concediendo un plazo de cinco (5) días naturales para ello. En todo caso, si existe **Sobre nº 2**, la Mesa concederá el plazo que estime conveniente, para garantizar que la apertura de los **Sobres nº 2** tenga lugar en el plazo máximo de 7 días a contar desde la apertura de la documentación administrativa (Sobre nº 1).

Transcurridos dichos plazos, la Mesa de Contratación procederá a determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección indicados en el **Anexo II**, señalando los admitidos a la licitación, los rechazados, y las causas de su rechazo.

2.2.7.2. Apertura y examen de los sobres nº DOS (sólo cuando exista Sobre nº 2)

En el caso de que la presentación de los Sobres nº DOS sea obligatoria, se procederá, en un plazo no superior a 7 días a contar desde la apertura de los Sobres nº UNO y en acto público, a la apertura de los sobres nº DOS, identificados como "REFERENCIAS TÉCNICAS Y/O PROPUESTA SUJETA A EVALUACIÓN PREVIA", al objeto de verificar el cumplimiento con las especificaciones requeridas en el **Anexo XIV** del presente pliego de cláusulas administrativas particulares y/o en el pliego de prescripciones técnicas y, en su caso, proceder a evaluar la documentación requerida en el **Anexo VI** con arreglo a los criterios expresados en dicho anexo, de acuerdo con lo indicado en el apartado 2.2.10.

Dicho acto se iniciará con un pronunciamiento expreso sobre la calificación de las proposiciones efectuadas por la Mesa, identificando las admitidas a licitación, las rechazadas y sobre las causas de su rechazo.

Se excluirá del procedimiento de licitación a aquellos licitadores que incorporen en el **Sobre nº DOS** documentación que deba ser objeto de evaluación posterior (**Sobre nº TRES**).

De todo lo actuado conforme a los apartados anteriores, se dejará constancia en las Actas correspondientes en las que se reflejará el resultado del procedimiento y sus incidencias.

2.2.7.3. Apertura y examen de los sobres nº TRES

La apertura pública de los **Sobres nº TRES** se iniciará con un pronunciamiento expreso sobre la calificación de las proposiciones efectuadas por la Mesa, identificando las admitidas a licitación, las rechazadas y sobre las causas de su rechazo.

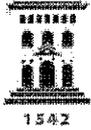
En el caso de que existan criterios objeto de evaluación previa (**Anexo VI**), se dará a conocer en este acto el resultado de la misma.

Seguidamente, la Mesa de Contratación procederá a la apertura de los **sobres nº TRES**, denominados "OFERTA ECONÓMICA Y PROPUESTA SUJETA A EVALUACIÓN POSTERIOR" de los licitadores admitidos, dando lectura a las ofertas económicas.

El resto de la documentación contenida en estos sobres será evaluada conforme a los criterios expresados en el **Anexo VII**.

En todo caso, la evaluación de estos criterios será siempre posterior a la valoración de la documentación contenida en los sobres nº DOS.

De todo lo actuado conforme a los apartados anteriores, se dejará constancia en las Actas correspondientes en las que se reflejará el resultado del procedimiento y sus incidencias.



2.2.8. Publicidad del resultado de los actos de la Mesa de contratación y notificación a los licitadores afectados.

El resultado de los actos de la Mesa de contratación de calificación, admisión o exclusión de las ofertas se publicará en el perfil de contratante, que actuará como tablón de anuncios. Se excluirá aquella información que no sea susceptible de publicación de conformidad con la legislación vigente. Todo ello, sin perjuicio de la necesaria comunicación o notificación, según proceda, a los licitadores afectados.

El acto de exclusión de un licitador podrá ser notificado a éste en el mismo acto público, si fuera posible por encontrarse algún representante de la empresa presente en dicho acto o, en su defecto, con arreglo a los restantes procedimientos establecidos en el artículo 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. En particular, y en función de lo previsto en el apartado U del Cuadro-Resumen, podrá efectuarse electrónicamente a la dirección que los licitadores o candidatos hubiesen designado al presentar sus proposiciones, en los términos establecidos en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos. El plazo para considerar rechazada la notificación electrónica, con los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, será de cinco días naturales computados desde que se tenga constancia de su puesta a disposición del interesado sin que se acceda a su contenido, salvo que de oficio o a instancia del destinatario se compruebe la imposibilidad técnica o material del acceso.

Dicho acto podrá ser recurrido potestativamente mediante el recurso especial del artículo 40 TRLCSP para los contratos de servicios de valor estimado superior a 100.000 euros, conforme al artículo 17.2.a) Ley aragonesa 3/2011. Este recurso deberá interponerse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para resolver (Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón, en adelante TACPA), en el plazo de quince días hábiles a computar desde el día siguiente a aquél en que se reciba la notificación, sin que tenga el mismo efectos suspensivos automáticos.

La interposición del recurso especial deberá anunciarse previamente mediante escrito especificando el acto del procedimiento que vaya a ser objeto del mismo, presentado ante el órgano de contratación en el mismo plazo previsto para la interposición del recurso.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

En el resto de contratos, dicho acto será susceptible de recurso de alzada ante el órgano de contratación, de conformidad con lo previsto en el artículo 107 de la citada ley 30/1992.

2.2.9. Criterios de valoración

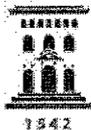
Los criterios de valoración de las propuestas son los que figuran en el anuncio de licitación y en los Anexos VI y VII, que son parte inseparable de este Pliego.

Dichos criterios podrán concretar la fase de valoración de las proposiciones en que operarán los mismos y, en su caso, el umbral mínimo de puntuación que en su aplicación pueda ser exigido al licitador para continuar en el proceso selectivo.

En el supuesto de que el procedimiento se articule en fases sucesivas, conforme al artículo 150.4 TRLCSP, los licitadores deberán presentar tantos sobres como fases se prevean, según lo previsto en los Anexos VI y VII, y corresponderá a la Mesa de Contratación aplicar los criterios de adjudicación a fin de ir reduciendo progresivamente el número de ofertas, elevando la correspondiente propuesta al órgano de contratación.

2.2.10. Valoración de las ofertas

Para el ejercicio de sus funciones, la Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos. Igualmente, podrá solicitar estos informes cuando considere necesario verificar que las ofertas cumplen con las especificaciones técnicas de los pliegos, de conformidad con lo previsto en el artículo 160.1 TRLCSP. Las propuestas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas no serán objeto de valoración.



Cuando los criterios subjetivos del **Anexo VI** superen el 50% del total de la ponderación, la evaluación previa de los **sobres nº DOS** se realizará por el órgano, distinto de la Mesa, expresamente indicado en dicho Anexo y publicado en el perfil del contratante, siendo vinculante dicha evaluación para la Mesa de contratación a efectos de formular su propuesta de adjudicación. En dicho Anexo se harán constar los criterios concretos que deben someterse a valoración por el comité de expertos o por el organismo especializado, el plazo en que éstos deberán efectuar la valoración y los límites máximo y mínimo en que ésta deberá ser cuantificada.

Si se trata de un Comité de Expertos, su composición se detallará en el mismo **Anexo VI** o se hará pública en el perfil de contratante con carácter previo a la apertura de los **Sobres nº DOS**.

Si se trata de un Organismo Técnico Especializado, su designación se efectuará en el mismo **Anexo VI** del presente pliego que se hará público en el perfil de contratante junto con el anuncio de licitación.

2.2.11. Aclaración de ofertas

La Mesa o el órgano de contratación podrán solicitar al licitador aclaración sobre la oferta presentada o si hubiere de corregir manifiestos errores materiales en la redacción de la misma y siempre que se respete el principio de igualdad de trato y sin que pueda, en ningún caso, modificarse los términos de la oferta. De todo lo actuado deberá dejarse constancia documental en el expediente (artículo 9 Ley aragonesa 3/2011).

2.2.12. Ofertas con valores anormales o desproporcionados

El órgano de contratación podrá establecer, en el **Anexo VII** los parámetros objetivos, en virtud de los cuales se entenderá que la proposición no puede ser cumplida por ser considerada anormal o desproporcionada.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, la Mesa dará audiencia al licitador afectado y tramitará el procedimiento previsto en los apartados 3 y 4 del artículo 152 TRLCSP, y en vista de su resultado propondrá al órgano de contratación su aceptación o rechazo.

2.2.13. Sucesión en el procedimiento

Si durante la tramitación del procedimiento y antes de la adjudicación se produce la extinción de la personalidad jurídica de la empresa licitadora por fusión, escisión o por la transmisión de su patrimonio empresarial, le sucederá en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibiciones de contratar y acredite la solvencia y clasificación en las condiciones exigidas en el presente pliego para poder participar en el procedimiento de adjudicación.

2.3. Adjudicación

2.3.1. Clasificación de las ofertas y propuesta de adjudicación

Una vez valoradas las ofertas, la Mesa de Contratación remitirá al órgano de contratación, junto con el Acta, la correspondiente propuesta de adjudicación, en la que figurarán ordenadas las ofertas de forma decreciente incluyendo la puntuación otorgada a cada una de ellas por aplicación de los criterios indicados en **los Anexos VI y VII** e identificando la económicamente más ventajosa.

Cuando no se hayan previsto en el **Anexo VII** criterios de desempate o, cuando previstos y aplicados el empate persistiera entre la puntuación global de dos o más licitadores, éste se dirimirá según lo previsto en el artículo 12 Ley aragonesa 3/2011. A tal efecto, la Mesa de contratación requerirá la documentación pertinente a las empresas afectadas, otorgándoles un plazo mínimo de cinco días naturales para su aportación.



2.3.2. Presentación de la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos por el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa

El órgano de contratación, a la vista de la propuesta de adjudicación formulada por la Mesa, clasificará por orden decreciente las proposiciones presentadas que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales y posteriormente, requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en el que haya recibido el requerimiento, presente:

- 1.- Documentos acreditativos de la efectiva disposición de los medios que, en su caso, se hubiesen comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato:
- 2.- Constitución de la garantía que, en su caso, sea procedente.
- 3.- Certificados acreditativos de encontrarse al corriente en sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social, en todo caso.

De conformidad con lo previsto en el artículo 15 Ley aragonesa 3/2011, la presentación de la propuesta por el interesado para concurrir en el presente procedimiento de contratación conlleva la autorización al órgano gestor para recabar los certificados a emitir por los órganos de la Administración Tributaria de la Comunidad Autónoma de Aragón, por la Agencia Estatal de Administración Tributaria y por la Tesorería General de la Seguridad Social, referentes al cumplimiento de sus obligaciones tributarias y sociales, por lo que, de existir el convenio correspondiente entre dichas Administraciones y la Universidad, no será necesario que la empresa propuesta como adjudicataria los aporte en este caso.

- 4.- Cuando se ejerzan actividades sujetas al Impuesto sobre Actividades Económicas: Alta, referida al ejercicio corriente, o último recibo, junto con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto y, en su caso, declaración responsable de encontrarse exento.
- 5.- El justificante del abono de los anuncios de licitación.
- 6.- Si se hubiere aportado en el Sobre nº UNO fotocopias de la documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, se presentarán los correspondientes originales o copias compulsadas.
- 7.- Si se ha presentado DEUC o declaración responsable sustitutivos de los documentos exigidos en el sobre uno conforme a lo establecido en la cláusula 2.2.4.1, deberá acreditar la posesión y validez de dichos documentos.

El órgano de contratación podrá hacer uso de sus facultades de comprobación de las declaraciones responsables previamente presentadas en el Sobre nº 1, requiriendo al efecto la presentación de los correspondientes justificantes documentales, en los términos del artículo 71 bis Ley 30/1992.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas (artículo 151.2 TRLCSP).

El licitador que no cumplimente lo establecido en este apartado dentro del plazo señalado mediando dolo, culpa o negligencia podrá ser declarado en prohibición de contratar según lo previsto en el artículo 60.2 a) TRLCSP, en las condiciones establecidas en el artículo 61 bis del mismo.

2.3.3. Garantía definitiva

La garantía definitiva que figura en el apartado N del Cuadro-Resumen podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en los artículos 96. 1 TRLCSP y 55 y siguientes del RGLCAP.

Si así se prevé en el citado apartado del Cuadro-Resumen podrá constituirse mediante retención en el precio. En este supuesto la garantía definitiva será repercutida al contratista, previa autorización expresa, deduciéndose su importe de la primera factura y sucesivas hasta alcanzar la totalidad de la misma.

En caso de que se hagan efectivas sobre esta garantía las penalidades o indemnizaciones exigibles al adjudicatario, éste deberá reponer o ampliar aquella en la cuantía que corresponda en el plazo de quince (15) días naturales desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.



Cuando como consecuencia de una modificación del contrato experimente variación su precio, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince (15) días naturales contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

La constitución de la garantía global a que se refiere el artículo 98 TRLCSP, eximirá de la constitución de la garantía definitiva, siempre que quede acreditada mediante certificación de la Tesorería de la Universidad de Zaragoza, comprensiva de su existencia y suficiencia.

2.3.4 Renuncia a la celebración del contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por la Administración

El órgano de contratación no podrá declarar desierto una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La renuncia a la celebración del contrato o el desistimiento del procedimiento en los términos del artículo 155 TRLCSP sólo podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la adjudicación notificándolo a los licitadores e informando también a la Comisión Europea cuando el contrato haya sido anunciado en el «Diario Oficial de la Unión Europea».

Los actos por los que se declare desierto un contrato, se renuncie a su celebración o se desista del procedimiento de contratación iniciado, en cuanto actos que determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, serán susceptibles de los siguientes recursos:

a) Si se trata de un contrato de valor estimado superior a 100.000 euros, se podrá interponer potestativamente el recurso especial en materia de contratación en las condiciones previstas en los artículos 40 y siguientes del TRLCSP, en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación, en el registro del órgano de contratación o en el del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA) (artículo 17 Ley aragonesa 3/2011).

La interposición del recurso especial deberá anunciarse previamente mediante escrito especificando el acto del procedimiento que vaya a ser objeto del mismo, presentado ante el órgano de contratación en el mismo plazo previsto para la interposición del recurso.

La interposición del recurso especial no tendrá efectos suspensivos automáticos.

b) En el resto de los contratos, dichos actos serán susceptibles de recurso potestativo de reposición de acuerdo con lo previsto en el artículo 116 y 117 de la Ley 30/1992 Ley 30/1992, LRJAP y PAC.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

2.3.5. Adjudicación

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación a la que se refiere la cláusula 2.3.2.

La adjudicación, que será motivada, se notificará a los licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante.

La notificación contendrá la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer, conforme al artículo 40 TRLCSP, recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular, de acuerdo con lo exigido en el artículo 151.4 TRLCSP, expresará los siguientes extremos:

- En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- Con respecto de los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, también en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.
- En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.





Será de aplicación a la motivación de la adjudicación la excepción de confidencialidad contenida en el artículo 153 TRLCSP.

En todo caso, en la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización conforme a lo dispuesto en el artículo 156.3 TRLCSP.

La notificación se hará en la dirección que los licitadores hubiesen designado al presentar sus proposiciones por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario. En particular, y en función de lo previsto en el **apartado U** del Cuadro-Resumen, podrá efectuarse electrónicamente a la dirección que los licitadores hubiesen designado al presentar sus proposiciones, en los términos establecidos en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos. El plazo para considerar rechazada la notificación electrónica con los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, será de cinco días naturales computados desde que se tenga constancia de su puesta a disposición del interesado sin que se acceda a su contenido, salvo que de oficio o a instancia del destinatario se compruebe la imposibilidad técnica o material del acceso.

Contra el acto de adjudicación cabe interponer los siguientes recursos:

a) Conforme al artículo 17.2.a) Ley aragonesa 3/2011, si se trata de un contrato de servicios de valor estimado superior a los 100.000 euros, se podrá interponer potestativamente en vía administrativa el recurso especial previsto en el artículo 40 TRLCSP, en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación, en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para resolver (TACPA).

La interposición del recurso especial deberá anunciarse previamente mediante escrito especificando el acto del procedimiento que vaya a ser objeto del mismo, presentado ante el órgano de contratación en el mismo plazo previsto para la interposición del recurso.

La interposición del recurso especial, si el acto recurrido es el de adjudicación, producirá la suspensión de la tramitación del expediente de contratación (45 TRLCSP).

b) En el resto de los contratos, dichos actos serán susceptibles de recurso potestativo de reposición de acuerdo con lo previsto en el artículo 116 y 117 Ley 30/1992, LRJAP y PAC.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

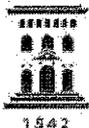
2.4. Formalización del Contrato

El contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleye a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

El contrato se perfecciona con su formalización y en ningún caso podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización.

Previamente a la firma del contrato, el representante del adjudicatario deberá presentar ante el órgano de contratación:

- 1.- Los documentos que acrediten su identidad y representación
- 2.- Si el adjudicatario fuera una UTE, escritura pública de su constitución, CIF asignado y nombramiento de representante con poder suficiente.
- 3.- Si se hubiese presentado Certificado expedido por el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón o por el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, el adjudicatario deberá reiterar en el contrato la vigencia de las circunstancias que motivaron su expedición.



2.4.1. Plazo de formalización

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores. El órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse en el plazo máximo de quince días hábiles contados desde el siguiente al de la recepción por el adjudicatario de la notificación de la adjudicación.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, la Administración podrá acordar la incautación sobre la garantía definitiva del importe de la garantía provisional que, en su caso hubiese exigido. Además, podrá ser declarado en prohibición de contratar según lo previsto en el artículo 60.2 b) TRLCSP, en las condiciones establecidas en el artículo 61 bis del mismo.

Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

2.4.2 Publicidad de la formalización

De la formalización del contrato se dará publicidad según lo dispuesto en el art. 154 TRLCSP.

2.5. Derechos y obligaciones de las partes

2.5.1. Valoración de los trabajos

La valoración de los trabajos se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 199 RGLCAP en los vencimientos que se hubieran establecido en el contrato y si este fuera de tracto sucesivo y no se hubiera dispuesto otra cosa se realizará mensualmente.

Para la valoración se aplicará el sistema de determinación de precios fijados en el apartado C del Cuadro-Resumen, por precios unitarios, referidos a unidades de prestación, unidades de tiempo, aplicación de honorarios por tarifa, por tanto alzado cuando no sea posible o conveniente su descomposición o en una composición de varias de estas modalidades, según el presupuesto elaborado por la Administración que figure en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Podrán realizarse valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, siempre que se solicite por parte del contratista y sean autorizados por el órgano de contratación. La tramitación de las certificaciones derivadas de una valoración parcial exigirá que el contratista haya garantizado su importe de acuerdo en el artículo 200 RGLCAP.

2.5.2. Abonos al contratista

El pago del trabajo o servicio se efectuará a la realización del mismo previa presentación de factura o documento equivalente debidamente conformado, certificaciones en caso de entregas parciales y Acta de Recepción cuando proceda.

Las facturas deberán contener los datos que aparecen en el apartado S del Cuadro-Resumen, de acuerdo con lo indicado en el Anexo XIV.

El contratista deberá presentar la factura en un registro administrativo en el plazo de 30 días desde la fecha de la prestación y, en el caso de servicios de tracto sucesivo, en el plazo máximo de 10 días desde la realización de la prestación en el periodo de que se trate.

La factura deberá presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de Impulso a la Factura Electrónica y Creación del Registro Contable de Facturas del Sector Público. En estos casos la presentación de la factura en el Punto General de Acceso equivale a la presentación en un registro administrativo.



De acuerdo con lo establecido en el artículo 216 TRLCSP, la Administración tendrá obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de los servicios prestados con lo dispuesto en el contrato, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 222.4 TRLCSP, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro previstos en este mismo artículo. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá de haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente, en tiempo y forma, en los plazos previstos en el párrafo anterior.

Por otra parte, la Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

Se podrán realizar abonos a cuenta por el importe de las operaciones preparatorias de la ejecución del contrato y que estén comprendidas en el objeto del mismo debiendo el contratista asegurar el pago mediante prestación de la garantía correspondiente. En el Pliego de Prescripciones Técnicas se especificarán las condiciones y criterios de valoración que exige el artículo 201 RGLCAP.

Si en la financiación de este contrato participan dos o más Entidades u Organismos, al Contratista se le abonará por cada una de las partes comprometidas en la financiación, el trabajo ejecutado en la proporción en que participan en el mismo y que se refleja en los **apartados D y E del Cuadro-Resumen**.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 218 TRLCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho.

2.5.3. Obligaciones del contratista

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del Contratista las siguientes:

2.5.3.1 Obligaciones laborales, sociales, fiscales y de protección de medio ambiente

El personal que la empresa adjudicataria deba contratar para atender sus obligaciones dependerá exclusivamente de esta, sin que a la extinción del contrato pueda producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos como personal del órgano contratante.

El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia fiscal, laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad, de prevención de riesgos laborales y de protección del medio ambiente que se establezcan tanto en la normativa vigente como en los pliegos que rigen la presente contratación.

El órgano de contratación podrá señalar en el Pliego de Prescripciones Técnicas el organismo u organismos de los que los licitadores puedan obtener la información pertinente relativa a las citadas obligaciones.

2.5.3.2 Subrogación en contratos de trabajo

En el caso de que así se indique en el **apartado P del Cuadro-Resumen** el adjudicatario deberá subrogarse como empleador en los contratos de trabajo cuyas condiciones se recogen en la documentación complementaria a este expediente.

2.5.3.3 Obligaciones del contratista en supuestos de subcontratación

Si así está previsto en el **apartado Q del Cuadro-Resumen**, el contratista podrá concertar la realización parcial de la prestación con los requisitos y alcance que establece el artículo 227 TRLCSP.

El porcentaje máximo que se puede subcontratar será el fijado en el **apartado Q**, en caso de no fijarse ninguno, el mismo no podrá exceder del 60% del importe de adjudicación.

El órgano de contratación si así se indica en el mismo **apartado Q** podrá imponer al contratista la subcontratación de determinadas partes de la prestación de acuerdo con lo previsto en el artículo 227.7 TRLCSP. En este supuesto el licitador aportará la documentación que se especifica en la **cláusula 9 del sobre nº UNO**.



Asimismo el órgano de contratación podrá exigir de los licitadores que indiquen en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe y el nombre o perfil empresarial de los subcontratistas (artículo 227.2. TRLCSP). En ese caso el licitador deberá incluir la declaración que se especifica en la **cláusula 10 del sobre nº UNO**.

La celebración de subcontratos por el contratista estará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 227 y 228 TRLCSP, así como al régimen de prohibiciones para contratar establecido en la ley, debiendo el adjudicatario comunicar, en todo caso, de forma anticipada y por escrito a la Administración la intención de celebrar los subcontratos, junto con la documentación que justifique la aptitud del subcontratista para ejecutar la parte de la prestación que se pretende subcontratar, y una declaración responsable del subcontratista de no estar incurso en prohibición de contratar con la Administración.

La Administración podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el contratista haya de ejecutar a los subcontratistas o suministradores que participen en el contrato, señalando en el **Anexo XI** relativo a las Obligaciones esenciales del contrato, esta circunstancia.

En ese caso, el contratista remitirá a la Administración una relación detallada de los subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con las condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago.

Asimismo, aportará a la Administración un justificante del cumplimiento de los plazos de pago establecidos en el artículo 228 TRLCSP.

2.5.3.4 Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

El contratista estará obligado, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo y así se lo haga saber de forma expresa, a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio y ejecución del servicio, solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios.

2.5.3.5 Gastos exigibles al contratista

Son de cuenta del Contratista de acuerdo con lo previsto en el artículo 75 RGLCAP, los gastos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, en su caso, hasta el límite máximo recogido en el **apartado M del Cuadro-Resumen**, de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

2.5.4 Tributos

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos, **excepto** el Impuesto sobre el Valor Añadido, que será repercutido como partida independiente de acuerdo con la legislación vigente.

2.5.5 Revisión de precios

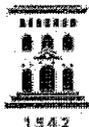
La revisión de precios tendrá lugar en los términos establecidos en el artículo 89 y siguientes TRLCSP.

Si procediera la revisión se indicará así en el **apartado K del Cuadro-Resumen** que recogerá la fórmula aplicable.

2.5.6 Sucesión en la persona del contratista

En los casos de fusión, escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas continuará el contrato vigente con la entidad resultante, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, si se producen las condiciones exigidas en el artículo **85 TRLCSP**.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.



Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá el mismo, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del contratista.

2.6. Ejecución de los trabajos o del servicio

Los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en este Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas aprobado por la Administración.

El incumplimiento de los compromisos de adscripción de medios personales o materiales a la ejecución del contrato recogidos en el **Anexo III** podrá ser causa de resolución del contrato cuando así se determine expresamente en dicho Anexo o dará lugar, en su caso, a la imposición de las penalidades que se señalen en el **Anexo X**.

2.6.1 Condiciones especiales de ejecución del contrato

Cuando así se disponga en el **apartado J del Cuadro-Resumen** el órgano de contratación podrá establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato de acuerdo con lo establecido en el artículo 118 TRLCSP, las cuales se describirán en el **Anexo IX** y cuyo incumplimiento tendrá las consecuencias que en el mismo se establezcan.

Asimismo se podrán prever en el **Anexo X** penalidades para el incumplimiento de las mismas.

2.6.2 Plazo

El plazo general de ejecución será el que se fija en el **apartado F del Cuadro-Resumen**, o el que resulte de la adjudicación del contrato de acuerdo con la oferta presentada por el adjudicatario.

2.6.3 Dirección de los Trabajos

En virtud de lo establecido en el art. 305 TRLCSP el órgano de contratación dirigirá los trabajos contratados. A tal efecto, podrá nombrar un responsable del contrato con las funciones que establece el artículo 52.

2.6.4 Programa de trabajo

Si la Administración estima conveniente exigir un Programa de Trabajos éste será presentado por el empresario para su aprobación por la Administración al mismo tiempo que se aprueben los documentos de la solución elegida, fijándose los plazos parciales correspondientes.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el Contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este Programa, siguiendo las instrucciones que, a estos efectos, reciba.

2.6.5 Plan de Seguridad y Salud en el trabajo

Cuando la naturaleza del objeto del contrato requiera la intervención de trabajadores sujetos a un especial riesgo para la seguridad y la salud en su realización, ya sea físico, psicofísico, químico o biológico, el adjudicatario deberá presentar un **Plan de Seguridad y Salud**. En dicho plan se recogerán, entre otros, los siguientes aspectos:

- Control de accidentes o enfermedades profesionales.
- Determinación de la persona encargada de la vigilancia y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud.

La iniciación del servicio quedará subordinada a la aprobación del Plan de Seguridad y Salud por el órgano de contratación, previo informe favorable del mismo emitido por un técnico competente.

2.6.6 Derechos de propiedad intelectual o industrial

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial llevará aparejada la cesión de éste a la Administración contratante.



2.6.7 Cumplimiento de plazos y penalidades por demora.

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales fijados por la Administración. Caso de sobrepasarse el plazo establecido o en el caso de incumplimiento de plazos parciales por causas imputables al contratista, se estará a lo dispuesto en los artículos 212 y 213 TRLCSP. Si atendiendo a las especiales características del contrato se considera necesario para su correcta ejecución el establecimiento de penalidades distintas a las incluidas en dichos artículos, éstas se especificarán en el **Anexo X** del presente Pliego.

La pérdida de la garantía o los importes de las penalidades no excluyen la indemnización por daños y perjuicios a que pueda tener derecho la Administración originados por la demora del contratista (artículo 214 TRLCSP).

En todo caso, la constitución en mora del contratista no requerirá intimación previa por parte de la Administración.

El importe de las penalidades por demora se deducirá de las certificaciones y, en su caso, de la garantía cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

2.6.8 Otras penalidades:

El cumplimiento defectuoso de las prestaciones objeto del contrato, el incumplimiento de los compromisos de adscripción de medios, o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, o el incumplimiento de alguno de los criterios que sirvieron de base para la valoración de las ofertas, dará lugar a la imposición de penalidades cuando así se indique en el **Anexo X** de este Pliego y en la forma en él previstas.

2.6.9 Indemnizaciones en los contratos de elaboración de proyectos de obra.

En los contratos cuyo objeto sea la elaboración de un proyecto de obra el contratista estará obligado a indemnizar a la Administración en caso de desviaciones en el presupuesto de ejecución de la obra debidas a errores u omisiones imputables al mismo de conformidad con lo establecido en el artículo 311 TRLCSP, resultando aplicable el baremo de indemnizaciones establecido en dicho artículo.

2.6.10 Modificaciones del contrato

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo por razones de interés público, cuando así se prevea en el **apartado R del Cuadro-Resumen y Anexo XIII** o en los supuestos y con los límites establecidos en el artículo 107 TRLCSP.

Estas modificaciones serán en todo caso obligatorias para el contratista y deberán ser acordadas por el órgano de contratación, previa tramitación del procedimiento previsto en el artículo 211 TRLCSP y 102 RGLCAP y formalizarse en documento administrativo con arreglo a lo señalado en el artículo 156 TRLCSP, previo reajuste de la garantía definitiva en su caso.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el Contratista queda obligado a la actualización del Programa de Trabajo.

2.6.10.1 Modificaciones previstas.

El presente contrato podrá modificarse si así se ha previsto en el **apartado R del Cuadro-Resumen**, según lo detallado en el **Anexo XIII** del presente pliego en las circunstancias, con las condiciones, alcance y los límites allí establecidos, que deberán indicar expresamente el porcentaje del precio de adjudicación del contrato al que como máximo puedan afectar.

En caso de prever varias causas de modificación las circunstancias, condiciones, alcance, límites y porcentaje deberá quedar referido a cada una de ellas.

En el caso de que las modificaciones previstas conlleven la fijación de nuevos precios, el procedimiento para su determinación será el que se señala en el **Anexo XIII**.

2.6.10.2 Modificaciones no previstas.

Sólo podrán introducirse modificaciones distintas de las previstas en el **Anexo XIII** del presente Pliego, por razones de interés público cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguno o varios de los supuestos tasados del apartado 1º del artículo 107 TRLCSP, siempre que no se alteren las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. Sólo se podrán introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.



A tal efecto, se entenderá que se alteran las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación en los supuestos indicados en el apartado 3º del artículo 107 TRLCSP.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 211 TRLCSP, antes de proceder a la modificación del contrato en estos supuestos, deberá darse audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, si estas han sido preparadas por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente.

2.6.11 Suspensión de los trabajos o del servicio

El contrato podrá suspenderse de acuerdo con lo previsto en los artículos 216 y 220 TRLCSP, resultando también aplicable el artículo 103 del RGLCAP.

2.7 Entrega de los trabajos. Recepción y liquidación. Plazo de garantía.

2.7.1 Entrega de los trabajos y realización de los servicios

El contratista deberá entregar los trabajos realizados o prestar el servicio dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada o de la prestación realizada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción. En caso contrario se estará a lo establecido en el artículo 203 RGLAP.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, la Administración podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho (artículo 307 TRLCSP).

Si el contrato tiene por objeto la elaboración íntegra de un proyecto de obra para la subsanación de errores y corrección de deficiencias en el mismo que sean imputables al contratista, se estará a lo previsto en el artículo 310 TRLCSP.

2.7.2 Recepción y liquidación

La recepción y liquidación del contrato, se regularán conforme a lo dispuesto en el artículo 222 TRLCSP y en el artículo 204 RGLCAP.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad dentro del mes siguiente a la realización del objeto del contrato o en el plazo que se establezca en el **Anexo XIV** del pliego de cláusulas administrativas particulares en función de las características del contrato.

Así mismo, podrán efectuarse recepciones parciales sobre aquellas partes del contrato susceptibles de ser utilizadas de forma independiente.

En caso de contratos cuya ejecución sea de tracto sucesivo, la recepción se realizará a la terminación de la prestación contratada o al término del plazo contractual.

2.7.3 Plazo de garantía

El plazo de garantía será, como mínimo, el establecido en el **apartado H del Cuadro-Resumen** o, en su caso, el ofertado por el adjudicatario.

Si durante dicho plazo se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar la subsanación de los mismos (artículo 307 TRLCSP).

2.7.4 Devolución de la garantía

Transcurrido el plazo de garantía indicado en el **apartado H del Cuadro-Resumen** o, en su caso, el ofertado por el adjudicatario, sin que la Administración haya formalizado ningún reparo, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 310 y siguientes TRLCSP en relación a contratos de elaboración de proyectos de obras, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía definitiva.



2.7.5 Responsabilidad en los contratos de elaboración de proyectos de obra.

Si el contrato tiene por objeto la elaboración de un proyecto de obra el contratista responderá de los daños y perjuicios que durante la ejecución o explotación de la obra se causen tanto a la Administración como a terceros, por defectos e insuficiencias técnicas del proyecto o por los errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios en que el mismo haya incurrido, imputables a aquél, resultando de aplicación lo previsto en el artículo 312 TRLCSP.

En el caso de que se tenga que realizar un modificado no previsto de la obra cuyo proyecto sea objeto del este contrato, se le dará audiencia al redactor para que en un plazo no inferior a tres días formule las consideraciones que tenga por conveniente, con independencia de las responsabilidades en las que hubiera podido incurrir.

2.8 Resolución del contrato

Serán causa de resolución del contrato, las establecidas en los artículos 223 y 308 TRLCSP y las previstas en el presente pliego y en sus anexos. La resolución contractual se tramitará con arreglo al procedimiento detallado en el artículo 109 y siguientes del RGLCAP en el plazo de seis meses contados desde la fecha de incoación del procedimiento de resolución y producirá los efectos previstos en los artículos 225 y 309 del mismo. En los contratos que tengan por objeto la elaboración de un proyecto de obras serán también de aplicación las causas de resolución del artículo 310 TRLCSP con los efectos previstos en el mismo artículo.

Además el contrato podrá ser resuelto por el órgano de contratación cuando se produzcan incumplimiento del plazo total o de los plazos parciales fijados para la ejecución del contrato que haga presumiblemente razonable la imposibilidad de cumplir el plazo total, siempre que el órgano de contratación no opte por la imposición de las penalidades señaladas en el artículo 212.4 TRLCSP.

Asimismo serán causas de resolución del contrato al amparo del artículo 223 f) TRLCSP las establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación en el **Anexo XI**.

En el supuesto de UTE, cuando alguna de las integrantes se encuentre comprendida en el supuesto del artículo 223 a) y b) TRLCSP, la Administración estará facultada para exigir el cumplimiento de las obligaciones contractuales al resto de las empresas que constituyan la unión temporal o acordar la resolución del contrato.

No obstante, cuando las penalidades alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

2.9. Régimen Jurídico del contrato, Prerrogativas de la Administración y Jurisdicción

El contrato tendrá carácter administrativo de acuerdo con lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) y ambas partes quedarán sometidas expresamente al citado TRLCSP, al RGLCAP y sus restantes disposiciones de desarrollo, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción.

Será igualmente aplicable a este contrato la Ley aragonesa 3/2011.

El desconocimiento de las cláusulas del contrato en cualquiera de sus términos, de los otros documentos contractuales que forman parte y de las instrucciones o de la normativa que resulten de aplicación en la ejecución de la cosa pactada, no exime al adjudicatario de la obligación de cumplirlas.

El órgano de contratación ostenta, de acuerdo con lo previsto en el artículo 210 TRLCSP, la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Igualmente podrá modificar los contratos celebrados y acordar su resolución, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en el TRLCSP y sus disposiciones de desarrollo.



Los acuerdos que dicte el órgano de contratación en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución, serán inmediatamente ejecutivos y pondrán fin a la vía administrativa. Frente a ellos se podrá interponer potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano o recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

En los procedimientos iniciados a solicitud de un interesado para los que no se establezca específicamente otra cosa y que tengan por objeto o se refieran a la reclamación de cantidades, el ejercicio de prerrogativas administrativas o a cualquier otra cuestión relativa de la ejecución, consumación o extinción de un contrato administrativo, una vez transcurrido el plazo previsto para su resolución sin haberse notificado ésta, el interesado podrá considerar desestimada su solicitud por silencio administrativo, sin perjuicio de la subsistencia de la obligación de resolver.

Para el caso de transacción se estará a lo dispuesto en la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón (Decreto Legislativo 1/2000, de 29 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de dicha Ley, BOA nº 77).

2.10. Régimen de recursos contra la documentación que rige la contratación.

El presente pliego y el de prescripciones técnicas podrán ser recurridos potestativamente mediante el recurso especial del artículo 40 TRLCSP en el supuesto de contratos de servicios de valor estimado superior a 100.000 euros, conforme al artículo 17.2.a) Ley aragonesa 3/2011. El recurso deberá interponerse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para resolver (TACPA), en el plazo de quince días hábiles a computar desde el día siguiente a aquél en que los mismos hayan sido puestos a disposición de los licitadores, sin que tenga el mismo efectos suspensivos automáticos.

La interposición del recurso especial deberá anunciarse previamente mediante escrito especificando el acto del procedimiento que vaya a ser objeto del mismo, presentado ante el órgano de contratación en el mismo plazo previsto para la interposición del recurso.

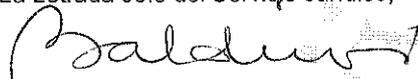
En el resto de los contratos, dichos actos serán susceptibles de recurso potestativo de reposición de acuerdo con lo previsto en el artículo 116 y 117 de la Ley 30/1992, LRJAP y PAC.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha...de...21...de...Julio...de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,


Fdo. Francisca Baldirá Munté.

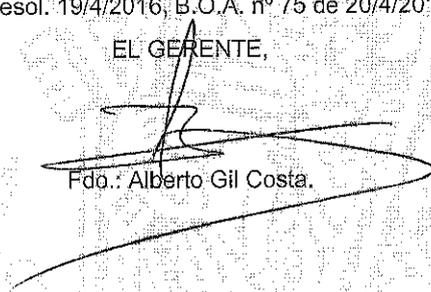
DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha.....de....22...JUL...2016...de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,


Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO I.1

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN

(Declaración de presentación obligatoria junto con la certificación de inscripción registral)

D/D^a
en nombre propio o en representación de la empresa
inscrita en el Registro de Licitadores con el número
en calidad de ¹
al objeto de participar en la-licitación del contrato denominado

con DNI nº

convocada por ²
de acuerdo con lo establecido en el artículo 18 del Decreto 82/2006, de 4 de abril, del Gobierno de Aragón por el
que se crea el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón, declara bajo su personal
responsabilidad:

A- Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con la certificación del Registro que acompaña a esta declaración.

B- Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores referentes a:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

han sufrido alteración según se acredita mediante los documentos que se adjuntan a la presente declaración y que estos extremos han sido comunicados al Registro con fecha conforme a lo establecido en el artículo 19 del Decreto 82/2006, de 4 de abril, manteniéndose el resto de los datos sin ninguna alteración respecto del contenido de la certificación del Registro ³.

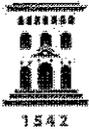
En..... a.....de.....de 20.....
(SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA)

FIRMADO:

¹ Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa

² Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

³ Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda. Esta declaración deberá ser emitida por cualquiera de los representantes con facultades que figuren inscritos en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón



ANEXO I.1 BIS

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL
REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL ESTADO**

(Declaración de presentación obligatoria junto con la certificación de inscripción registral)

D/D^a con DNI nº
en nombre propio o en representación de la empresa
inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado con el número
en calidad de ¹
al objeto de participar en la licitación del contrato denominado

convocada por ²
de acuerdo con lo establecido en los artículos 19 y 20 del R.D. 817/2009, de 8 de mayo, declara bajo su personal
responsabilidad:

A- Que los datos de esta empresa que constan en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado no
han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con la certificación del Registro que
acompaña a esta declaración.

B- Que los datos de esta empresa que constan en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado
referentes a:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

han sufrido alteración según se acredita mediante los documentos que se adjuntan a la presente declaración y que
estos extremos han sido comunicados al Registro con fecha..... conforme a lo establecido en el
artículo 18 del R.D. 817/2009, de 8 de mayo, manteniéndose el resto de los datos sin ninguna alteración respecto del
contenido de la certificación del Registro ³.

En..... a..... de..... de 20.....
(SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA)

FIRMADO:

¹ Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa

² Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

³ Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda. Esta declaración deberá ser emitida por cualquiera de los
representantes con facultades que figuren inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.



ANEXO I.2

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSA LA EMPRESA EN LAS
PROHIBICIONES PARA CONTRATAR

D/D^a con DNI nº
en nombre propio o en representación de la empresa
en calidad de
al objeto de participar en la licitación del contrato denominado
convocado por
de acuerdo con lo establecido en el artículo 146.1.c) TRLCSP, declara bajo su responsabilidad:

Que la citada empresa no está incurso en las prohibiciones para contratar, conforme al artículo 60 TRLCSP, así como en el establecido en el capítulo III del título VII de la Ley 2/2009, de 11 de mayo, del Presidente y del Gobierno de Aragón, y se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Estado y con la Comunidad Autónoma de Aragón y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

En a de de 20....

(SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA)

FIRMADO:



ANEXO I.3

**DECLARACION DE HABER TENIDO EN CUENTA EN LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA
LAS OBLIGACIONES LEGALES EN MATERIA LABORAL Y MEDIOAMBIENTALES**

D/D^a con DNI nº
en nombre propio o en representación de la empresa
en calidad de
al objeto de participar en la licitación del contrato denominado
convocado por
declara bajo su responsabilidad:

Que en la oferta presentada por la citada empresa se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, y protección del medio ambiente..

En a de..... de 20....

(SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA)

FIRMADO:





ANEXO I.4.
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE SUSTITUTIVA DE LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

D/D^a
en nombre propio o en representación de la empresa
en calidad de
al objeto de participar en la licitación del contrato denominada

con DNI nº

convocada por ²
de acuerdo con lo dispuesto artículo 146.4 TRLCSP, declara bajo su personal responsabilidad que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. En concreto, declara lo siguiente:

1.- Que la empresa cumple los requisitos de capacidad, representación, solvencia y adscripción de medios exigidos en el presente pliego. En el caso de actuar como representante, que ostenta poder bastante para ello.

2.- Que la empresa cuenta con la habilitación empresarial o profesional exigida para la realización de la actividad o prestación objeto del contrato.

3.- Que la empresa, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan incurso en las prohibiciones para contratar, conforme a lo dispuesto en el artículo 60 TRLCSP, así como en lo establecido en el capítulo III del título VII de la Ley 2/2009, de 11 de mayo, del Presidente y del Gobierno de Aragón, hallándose al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Estado y con la Comunidad Autónoma de Aragón, y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

4.- Que la empresa (indíquese lo que proceda):

- a) No pertenece a ningún grupo empresarial
b) Pertenece al grupo empresarial denominado:

5.- Que en la oferta presentada por la empresa se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales y de protección del medio ambiente.

6.- (Para las empresas extranjeras, marcar cuando proceda):

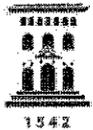
Que la empresa a la que representa se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto puedan surgir del contrato, renunciando al fuero jurisdiccional que le corresponde.

7.- Que se compromete, en el caso de que la propuesta de adjudicación recaiga a su favor, a acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 2.3.2. del presente pliego.

En..... a..... de..... de 20.....
(SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA)

FIRMADO:.....

¹ Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa
² Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.



ANEXO II

SOLVENCIA Y NORMAS DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y DE CALIDAD

1.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA

En virtud de lo dispuesto en el artículo 11.5 RGLCAP, en la redacción dada por el R. D. 773/2015, **SE EXIME** a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica y profesional:

SI NO

1.1. EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN:

<input type="checkbox"/> SI:	Deberá acreditar estar en posesión de la clasificación en el subgrupo indicado en apartado N del Cuadro-Resumen , con categoría igual o superior a la indicada en el mismo.
<input checked="" type="checkbox"/> NO:	Podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en el subgrupo indicado en apartado N del Cuadro-Resumen con categoría igual o superior a la indicada en el mismo, o mediante el cumplimiento de los requisitos de solvencia que se indican a continuación.

(En el caso de que se exija clasificación, solo deberán aportar los documentos de este anexo, los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del acuerdo sobre espacio económico europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de servicios por la administración española, según artículo 66 TRLCSP)

1.2. SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA: (artículo 75.1 TRLCSP y artículos 11 y 67.7 b) RGLCAP):

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Volumen anual de negocios del licitador o candidato que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos el importe indicado en los criterios de selección del presente epígrafe. Este medio de solvencia se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en el mismo, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil lo acreditarán mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.
	Criterios de selección: La cifra anual de negocios referida al año de mayor volumen de los tres últimos años será como mínimo el que se indica a continuación para cada lote. En caso de licitar a varios lotes el importe será, como mínimo, el correspondiente a la suma de las cantidades indicadas para dichos lotes: Lote 1: 102.000,00 €; Lote 2: 60.000,00 € y Lote 3: 540.000,00 €.
<input type="checkbox"/> b)	Disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe no inferior al valor estimado del contrato, así como compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá cumplido con la aportación, por el licitador o candidato, de un compromiso vinculante de suscripción de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior al valor estimado del contrato que deberá hacerse efectivo en caso de resultar adjudicatario dentro del plazo de diez días hábiles al que se refiere el apartado 2 del artículo 151 TRLCSP, por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda.
	Criterios de selección:
<input type="checkbox"/> c)	Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el presente pliego.
	Criterios de selección:



ANEXO II

SOLVENCIA Y NORMAS DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y DE CALIDAD

1.3. SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL (artículo 78 TRLCSP y artículos 11 y 67.7 b) RGLCAP):

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato.</p> <p>La acreditación de este requisito se efectuará mediante una relación de los principales servicios realizados en los cinco últimos años que sean de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio de correspondencia la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación, si la hubiera, y, en caso contrario, la igualdad entre los dos primeros dígitos de los respectivos códigos CPV; indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos; y se justificarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.</p>
	<p>Criterios de selección:</p> <p>El importe anual que el licitador deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo antes indicado, en servicios de igual o similar naturaleza que los del contrato será, como mínimo el que se indica a continuación para cada lote. En caso de licitar a varios lotes el importe será, como mínimo, el correspondiente a la suma de las cantidades indicadas para dichos lotes: Lote 1: 71.400,00 €; Lote 2: 42.000,00 € y Lote 3: 378.000,00 €.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p>Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad.</p>
	<p>Criterios de selección:</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.</p>
	<p>Criterios de selección:</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o que, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, control efectuado por el órgano de contratación o, en nombre de este, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.</p>
	<p>Criterios de selección:</p>



ANEXO II

SOLVENCIA Y NORMAS DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y DE CALIDAD

1.3. SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL (artículo 78 TRLCSP y artículos 11 y 67.7 b) RGLCAP):

<input type="checkbox"/> e)	Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular del personal responsable de la ejecución del contrato.
	Criterios de selección:
<input type="checkbox"/> f)	Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.
	Criterios de selección:
<input type="checkbox"/> g)	Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente
	Criterios de selección:
<input type="checkbox"/> h)	Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.
	Criterios de selección:
<input type="checkbox"/> i)	Indicación de la parte o partes del contrato que el empresario tiene el propósito de subcontratar.
	Criterios de selección:

2.- NORMAS DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y DE CALIDAD

Acreditación del cumplimiento de normas de gestión medioambiental y de calidad, el licitador deberá aportar los certificados siguientes (art. 80 y 81 TRLCSP):

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,

Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha 22 de Julio de 2016

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,

Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO III

COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

Todos los licitadores, nacionales y extranjeros, además de acreditar su solvencia o, en su caso clasificación, deberán acreditar el compromiso de adscripción de los siguientes medios, como criterio de solvencia, a efectos de la admisión en el procedimiento de adjudicación del contrato:

Compromiso de adscripción de medios personales:

LOTE 1, Campus Huesca.

- Un técnico responsable de gestionar el contrato (responsable de gestión), cuya titulación será como mínimo Arquitecto Técnico o Ingeniero Técnico Industrial.
- Un técnico de explotación, con una titulación de Ingeniero Técnico Industrial o en su defecto acreditar ser un profesional de reconocido prestigio.

Nota: Podrán concurrir en una sola persona ambos puestos (responsable de gestión y técnico de explotación), en este caso solo se admitirán titulados como mínimo de Ingeniería Técnica Industrial.

Tanto el técnico de explotación como el responsable de gestión deben tener una antigüedad mínima de 4 años en la empresa del Adjudicatario y acreditar que las funciones desarrolladas durante los últimos 3 años son similares a las exigidas para el desempeño del contrato.

- 2 operarios con 3 años de contrato como mínimo en la empresa con la siguiente categoría profesional:
- 2 Oficiales de 1ª o Técnicos especialistas

LOTE 2, Campus Teruel.

- Un técnico responsable de gestionar el contrato (responsable de gestión), cuya titulación será como mínimo Arquitecto Técnico o Ingeniero Técnico Industrial.
- Un técnico de explotación, con una titulación de Ingeniero Técnico Industrial o en su defecto acreditar ser un profesional de reconocido prestigio.

Nota: Podrán concurrir en una sola persona ambos puestos (responsable de gestión y técnico de explotación), en este caso solo se admitirán titulados como mínimo de Ingeniería Técnica Industrial.

Tanto el técnico de explotación como el responsable de gestión deben tener una antigüedad mínima de 4 años en la empresa del Adjudicatario y acreditar que las funciones desarrolladas durante los últimos 3 años son similares a las exigidas para el desempeño del contrato.

- 1 operario con 3 años de contrato como mínimo en la empresa con la siguiente categoría profesional:
- 1 Oficial de 1ª o Técnico especialista

LOTE 3, Campus Zaragoza (San Francisco, Paraninfo, Río Ebro y Miguel Servet).

- Un técnico responsable de gestionar el contrato (responsable de gestión), cuya titulación será como mínimo Arquitecto Técnico o Ingeniero Técnico Industrial.
- Un técnico de explotación, con una titulación de Ingeniero Técnico Industrial o en su defecto acreditar ser un profesional de reconocido prestigio.

Nota: Podrán concurrir en una sola persona ambos puestos (responsable de gestión y técnico de explotación), en este caso solo se admitirán titulados como mínimo de Ingeniería Técnica Industrial.

Tanto el técnico de explotación como el responsable de gestión deben tener una antigüedad mínima de 4 años en la empresa del Adjudicatario y acreditar que las funciones desarrolladas durante los últimos 3 años son similares a las exigidas para el desempeño del contrato.

- 7 operarios con 3 años de contrato como mínimo en la empresa con la siguiente categoría profesional:
 - 5 Oficiales de 1ª o Técnicos especialistas
 - 2 Oficiales de 2ª
- Una persona dedicada en exclusiva a las labores de control y gestión del programa GIM.



ANEXO III COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

Será obligatorio que entre todos los técnicos destinados **en cada LOTE** del contrato estén en posesión de los siguientes carnets. Se deberá acreditar la documentación necesaria para verificar la posesión de los carnets:

- Carnet de instalador y/o mantenedor de Calefacción.
- Carnet de gas IG-IV
- Carnet de instalador y/o mantenedor de A.C.S.
- Carnet de instalador y/o mantenedor de Climatización.
- Carnet de instalador y/o mantenedor de Frigorista.
- Carnet de instalador y/o mantenedor de Aparatos a Presión.
- Carnet de instalador y/o mantenedor de Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión categoría especialista.
- Carnet de instalador y/o mantenedor de Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión categoría básica.
- Carnet de instalador y/o mantenedor de Suministro de Agua.
- Carnet de instalador y/o mantenedor de Combustibles Líquidos.
- Carnet de mantenimiento higiénico-sanitario de instalaciones de riesgo a Legionella, homologado por el ministerio de Sanidad y Consumo

De igual manera el contratista deberá acreditar estos requisitos con la presentación de:

- Certificado de Empresa de cualificación de operarios.

Compromiso de adscripción de medios materiales:

La maquinaria y medios auxiliares necesarios para el desarrollo de las labores previstas en cada uno de los LOTES.

Como mínimo los establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

Además deberá disponer como mínimo de los siguientes vehículos en cada uno de los lotes:

LOTE 1: Campus Huesca.

- 1 vehículo.

LOTE 2: Campus Teruel.

- Ningún vehículo.

LOTE 3: Campus de Zaragoza.

- 3 vehículos.

Para cada lote el contratista vendrá obligado a presentar, certificado por el Órgano Territorial competente donde tenga su sede la empresa, el correspondiente certificado que le acredite como empresa instaladora y/o mantenedora habilitada por la Comunidad Autónoma correspondiente en:

- Especialidad Instalaciones térmicas en edificios.
- Especialidad en Instalaciones de Gas.
- Especialidad en instalaciones de suministro de agua.
- Especialidad en instalaciones eléctricas de baja tensión categoría especialista.

Asimismo, **para cada lote**, deberá presentar los certificados oficiales obtenidos por organismos de control de calidad en relación con:

- Certificados de calidad según norma UNE-EN-ISO 9001
- Certificados de calidad según norma UNE-EN-ISO 14001

El contratista deberá disponer de delegación en la capital de provincia correspondiente a cada uno de los lotes. En caso de ser adjudicatario de varios lotes, entre los que se encuentre el lote 3, podrá disponer solo de sede en Zaragoza.



ANEXO III COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

Estos medios personales y materiales formarán parte de la propuesta presentada por los licitadores y, por lo tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por este motivo, deberán ser mantenidos por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este servicio. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Administración. Su incumplimiento podrá ser causa de:

Resolución del contrato (artículo 223 f))

Imposición de penalidades según **ANEXO X** (artículo 212.1)

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,

Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha 22 de Julio de 2016

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,

Fdo.: Alberto Gil Costa.



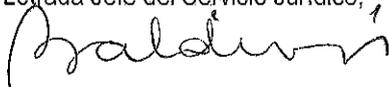
ANEXO IV
SUBCONTRATACIÓN OBLIGATORIA

No se exige para el presente contrato.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,


Fdo. Francisca Baldirá Munté.

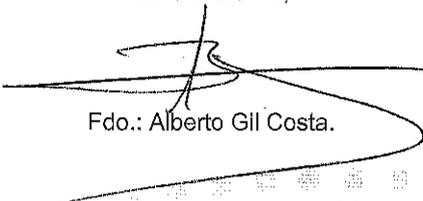
DILIGENCIA:

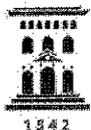
Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha.....de.....22 JUL, 2016 de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,


Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO V

MODELO DE OFERTA ECONOMICA

LOTE 1 HUESCA

Dº/Dª con DNI nº
con domicilio en
en nombre ¹ con CIF nº
y con domicilio fiscal en
enterado del anuncio publicado en el Boletín / Diario Oficial del día
y de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de

se compromete a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad de ² euros IVA excluido.

El licitador hace constar que la oferta presentada se desglosa del modo que sigue:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO	IMPORTE BASE	TIPO IVA	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL
2017	€		€	€
2018	€		€	€
Total 2017y 2018	€		€	€

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El importe máximo de crédito existente para el mantenimiento correctivo es el que sigue:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	IMPORTE BASE	TIPO IVA	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL
2017	40.000,00 €	21%	8.400,00 €	48.400,00 €
2018	40.000,00 €	21%	8.400,00 €	48.400,00 €
Total 2017y 2018	80.000,00 €	21%	16.800,00 €	96.800,00 €

También el licitador oferta el siguiente importe de mano de obra para actuaciones de urgencia:

	2017 Importe /hora IVA excluido	2018 Importe /hora IVA excluido
IMPORTE MANO DE OBRA PARA ACTUACIONES DE URGENCIA (Horario fuera del establecido como ordinario, de lunes a viernes de 7:00 a 21:00)	€	€

¹ Indicar si la oferta se realiza en nombre propio o de la empresa que representa

² Expresar claramente, escrita en letra y número, la cantidad de euros por la que se compromete el proponente a la ejecución del contrato



ANEXO V
MODELO DE OFERTA ECONOMICA

LOTE 1 HUESCA

Así mismo los descuentos a los que se compromete el licitador son:

	2017	2018
DESCUENTO EN MATERIALES SOBRE PVP (EN %)	%	%

Además el licitador se compromete a asumir una franquicia, para cualquier material interviniente en los trabajos que realice, de:

	2017	2018
IMPORTE DE FRANQUICIA (importe total ofertado en €. Mínimo 100,00 euros)	€	€

Zaragoza, a de de

Fdo.:



ANEXO V
MODELO DE OFERTA ECONÓMICA
LOTE 2 TERUEL

Dº/Dª con DNI nº
con domicilio en
en nombre ¹ con CIF nº
y con domicilio fiscal en
enterado del anuncio publicado en el Boletín / Diario Oficial del día
y de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de

se compromete a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad de ² euros IVA excluido.

El licitador hace constar que la oferta presentada se desglosa del modo que sigue:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO	IMPORTE BASE	TIPO IVA	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL
2017	€		€	€
2018	€		€	€
Total 2017y 2018	€		€	€

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El importe máximo de crédito existente para el mantenimiento correctivo es el que sigue:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	IMPORTE BASE	TIPO IVA	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL
2017	25.000,00 €	21%	5.250,00 €	30.250,00 €
2018	25.000,00 €	21%	5.250,00 €	30.250,00 €
Total 2017y 2018	50.000,00 €	21%	10.500,00 €	60.500,00 €

También el licitador oferta el siguiente importe de mano de obra para actuaciones de urgencia:

	2017 Importe /hora IVA excluido	2018 Importe /hora IVA excluido
IMPORTE MANO DE OBRA PARA ACTUACIONES DE URGENCIA (Horario fuera del establecido como ordinario, de lunes a viernes de 7:00 a 21:00)	€	€

¹ Indicar si la oferta se realiza en nombre propio o de la empresa que representa

² Expresar claramente, escrita en letra y número, la cantidad de euros por la que se compromete el proponente a la ejecución del contrato



ANEXO V
MODELO DE OFERTA ECONOMICA

LOTE 2 TERUEL

Así mismo los descuentos a los que se compromete el licitador son:

	2017	2018
DESCUENTO EN MATERIALES SOBRE PVP (EN %)	%	%

Además el licitador se compromete a asumir una franquicia, para cualquier material interviniente en los trabajos que realice, de:

	2017	2018
IMPORTE DE FRANQUICIA (importe total ofertado en €. Mínimo 100,00 euros)	€	€

Zaragoza, a de de

Fdo.:



ANEXO V
MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

LOTE 3 ZARAGOZA

Dº/Dª con DNI nº
con domicilio en con CIF nº
en nombre ¹
y con domicilio fiscal en
enterado del anuncio publicado en el Boletín / Diario Oficial del día
y de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de

se compromete a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad de ² euros IVA excluido.

El licitador hace constar que la oferta presentada se desglosa del modo que sigue:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO	IMPORTE BASE	TIPO IVA	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL
2017	€		€	€
2018	€		€	€
Total 2017 y 2018	€		€	€

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El importe máximo de crédito existente para el mantenimiento correctivo es el que sigue:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	IMPORTE BASE	TIPO IVA	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL
2017	235.000,00 €	21%	49.350,00 €	284.350,00 €
2018	235.000,00 €	21%	49.350,00 €	284.350,00 €
Total 2017 y 2018	470.000,00 €	21%	98.700,00 €	568.700,00 €

También el licitador oferta el siguiente importe de mano de obra para actuaciones de urgencia:

	2017 Importe /hora IVA excluido	2018 Importe /hora IVA excluido
IMPORTE MANO DE OBRA PARA ACTUACIONES DE URGENCIA (Horario fuera del establecido como ordinario, de lunes a viernes de 7:00 a 21:00)	€	€

Así mismo los descuentos a los que se compromete el licitador son:

	2017	2018
DESCUENTO EN MATERIALES SOBRE PVP (EN %)	%	%

¹ Indicar si la oferta se realiza en nombre propio o de la empresa que representa

² Expresar claramente, escrita en letra y número, la cantidad de euros por la que se compromete el proponente a la ejecución del contrato



ANEXO V
MODELO DE OFERTA ECONOMICA

LOTE 3 ZARAGOZA

Además el licitador se compromete a asumir una franquicia, para cualquier material interviniente en los trabajos que realice, de:

	2017	2018
IMPORTE DE FRANQUICIA (importe total ofertado en €. Mínimo 100,00 euros)	€	€

Así mismo el licitador oferta el siguiente importe por la limpieza de tres pozos de climatización y todos los costes derivados de la gestión de los permisos necesarios para la ejecución de los trabajos:

	2017	2018
IMPORTE LIMPIEZA ANUAL DE 3 POZOS DE CLIMATIZACIÓN (importe ofertado por la limpieza de tres pozos y todos los costes derivados de la gestión de los permisos necesarios para la ejecución de los trabajos.)	€	€

Zaragoza, a de de

Fdo.:



ANEXO VI
CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA
(SOBRE DOS)
LOTE 1 HUESCA

1. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

PONDERACIÓN

1.1.-	<p>CRITERIO 1: Mejoras respecto a las condiciones mínimas exigidas en el punto 7.2 del pliego de prescripciones técnicas correspondiente al número mínimo de operarios de mantenimiento, con presencia diaria y permanente:</p> <p style="padding-left: 20px;">Incremento de medios personales y categoría profesional de los mismos, a aumentar anualmente, sin coste alguno para la Universidad.</p> <p style="padding-left: 20px;">El aumento de operarios ofrecidos se incorporará al número mínimo de operarios de mantenimiento, con presencia diaria y permanente, incluyendo las posibles prórrogas, según se establece en el punto 7.2 del pliego de técnicas.</p> <p>Asignación de puntos: Ver "Sistema de evaluación Criterio 1.1"</p> <p>DOCUMENTACIÓN: Anexo VI Bis "Modelo de propuesta de mejora" Lote 1 HUESCA, debidamente cumplimentado y firmado por el representante legal de la empresa.</p>	40
TOTAL		40

Comité de Expertos (Composición)

Organismo Técnico especializado: (Nombre)

2. Sistema de evaluación Criterio 1.1:

Un operario se cuantifica en 1.760 horas de trabajo efectivo en cómputo anual (jornada completa), por lo que se puede ofrecer como mejora el fraccionamiento de operarios. En este caso, para la asignación de horas por fracción ofrecida, se tomara como base para el cálculo las 1.760 horas correspondientes a 1 operario.

El licitador que oferte el mayor número de operarios y de mayor categoría profesional, obtendrá la máxima puntuación, restableciéndose una proporción lineal con el resto de ofertas presentadas. En caso de ofrecer distintas categorías profesionales, el oficial de 2ª se le aplicará un factor corrector de 0,6. En caso de ofrecer operarios de inferior categoría profesional a oficial de 2ª el factor de corrección será de 0,3.

Asignación de puntos:

$\sum (\text{Nº operarios ofertados en base a las 1.760 h de cómputo anual}) * (\text{factor corrector de la categoría profesional ofertada})$

CATEGORÍA PROFESIONAL	FACTOR CORRECTOR
Oficial de 1ª	1
Oficial de 2ª	0,6
Inferior a Oficial de 2ª	0,3

2. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES (SOBRE DOS).

La Mesa de contratación u órgano evaluador correspondiente, habrá de realizar la valoración de las ofertas respecto a los criterios señalados en el presente **Anexo**, que no pueden valorarse mediante la aplicación de fórmulas aritméticas, mediante el siguiente procedimiento:





ANEXO VI
CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA
(SOBRE DOS)
LOTE 2 HUESCA

- 2.1. Todas las ofertas serán valoradas de mejor a peor respecto a dichos criterios, en función de sus características y de su comparación con el resto de las ofertas, teniendo en cuenta su mayor adecuación a la mejora y perfeccionamiento de la ejecución del objeto del contrato. El resultado de dicha valoración deberá ser argumentado y justificado en el correspondiente informe de valoración.
- 2.2. A la que se considere mejor oferta respecto de un criterio se le asignará el valor 10, al que corresponderá el máximo de los puntos de ponderación correspondiente a dicho criterio.
- 2.3. Al resto de las ofertas se les asignará un valor de cero a diez, otorgándoseles, en consecuencia, los puntos de ponderación que proporcionalmente les correspondan por su diferencia con la mejor oferta, de acuerdo con la siguiente fórmula: $P=(pm*O)/10$, donde "P" es la puntuación a obtener, "pm" es la puntuación máxima del criterio de que se trate, "O" será la valoración sobre 10 asignada a la oferta que se está puntuando, y "10" es la valoración correspondiente a la mejor oferta.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,

Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha 22 de Julio de 2016

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,

Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO VI Bis
MODELO PROPUESTA DE MEJORA
(SOBRE DOS)

LOTE 1 HUESCA

CRITERIO 1: Mejoras respecto a las condiciones mínimas exigidas en el punto 7.2 del pliego de prescripciones técnicas correspondiente al número mínimo de operarios de mantenimiento, con presencia diaria y permanente.

Número de operarios y categoría profesional de los mismos, que el licitador va a aumentar anualmente, con presencia diaria y permanente sin coste alguno para la Universidad.

NÚMERO DE OPERARIOS	CATEGORÍA PROFESIONAL
	OFICIAL DE 1ª
	OFICIAL DE 2ª
	INFERIOR A OFICIAL DE 2ª

Zaragoza, a de de

Fdo.:



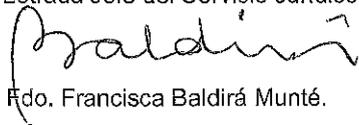
ANEXO VI
CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA
(SOBRE DOS)
LOTE 2 TERUEL

No existen criterios de evaluación previa para este Lote.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,


Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha de 22 JUL 2016 de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,


Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO VI
CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA
(SOBRE DOS)
LOTE 3 ZARAGOZA

1. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
<p>1.1.- CRITERIO 1: Mejoras respecto a las condiciones mínimas exigidas en el punto 7.2 del pliego de prescripciones técnicas correspondiente al número mínimo de operarios de mantenimiento, con presencia diaria y permanente:</p> <p style="padding-left: 40px;">Incremento de medios personales y categoría profesional de los mismos, a aumentar anualmente, sin coste alguno para la Universidad.</p> <p style="padding-left: 40px;">El aumento de operarios ofrecidos se incorporará al número mínimo de operarios de mantenimiento, con presencia diaria y permanente, incluyendo las posibles prórrogas, según se establece en el punto 7.2 del pliego de técnicas.</p> <p>Asignación de puntos: Ver "Sistema de evaluación Criterio 1.1"</p> <p>DOCUMENTACIÓN: Anexo VI Bis "Modelo de propuesta de mejora" Lote 3 Zaragoza, debidamente cumplimentado y firmado por el representante legal de la empresa.</p>	40
TOTAL	40

Comité de Expertos (Composición)

Organismo Técnico especializado: (Nombre)

2. Sistema de evaluación Criterio 1.1:

Un operario se cuantifica en 1.760 horas de trabajo efectivo en cómputo anual (jornada completa), por lo que se puede ofrecer como mejora el fraccionamiento de operarios. En este caso, para la asignación de horas por fracción ofrecida, se tomara como base para el cálculo las 1.760 horas correspondientes a 1 operario.

El licitador que oferte el mayor número de operarios y de mayor categoría profesional, obtendrá la máxima puntuación, restableciéndose una proporción lineal con el resto de ofertas presentadas. En caso de ofrecer distintas categorías profesionales, el oficial de 2ª se le aplicará un factor corrector de 0,6. En caso de ofrecer operarios de inferior categoría profesional a oficial de 2ª el factor de corrección será de 0,3.

Asignación de puntos:

\sum (Nº operarios ofertados en base a las 1.760 h de cómputo anual) * (factor corrector de la categoría profesional ofertada)

CATEGORÍA PROFESIONAL	FACTOR CORRECTOR
Oficial de 1ª	1
Oficial de 2ª	0,6
Inferior a Oficial de 2ª	0,3

2. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES (SOBRE DOS).

La Mesa de contratación u órgano evaluador correspondiente, habrá de realizar la valoración de las ofertas respecto a los criterios señalados en el presente **Anexo**, que no pueden valorarse mediante la aplicación de fórmulas aritméticas, mediante el siguiente procedimiento:



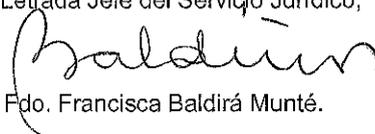
ANEXO VI
CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA
(SOBRE DOS)
LOTE 3 ZARAGOZA

- 2.1. Todas las ofertas serán valoradas de mejor a peor respecto a dichos criterios, en función de sus características y de su comparación con el resto de las ofertas, teniendo en cuenta su mayor adecuación a la mejora y perfeccionamiento de la ejecución del objeto del contrato. El resultado de dicha valoración deberá ser argumentado y justificado en el correspondiente informe de valoración.
- 2.2. A la que se considere mejor oferta respecto de un criterio se le asignará el valor 10, al que corresponderá el máximo de los puntos de ponderación correspondiente a dicho criterio.
- 2.3. Al resto de las ofertas se les asignará un valor de cero a diez, otorgándoles, en consecuencia, los puntos de ponderación que proporcionalmente les correspondan por su diferencia con la mejor oferta, de acuerdo con la siguiente fórmula: $P=(pm*O)/10$, donde "P" es la puntuación a obtener, "pm" es la puntuación máxima del criterio de que se trate, "O" será la valoración sobre 10 asignada a la oferta que se está puntuando, y "10" es la valoración correspondiente a la mejor oferta.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha. 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,


Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha.....de 22 JUL 2016..... de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,


Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO VI Bis
MODELO PROPUESTA DE MEJORA
(SOBRE DOS)

LOTE 3 ZARAGOZA

CRITERIO 1: Mejoras respecto a las condiciones mínimas exigidas en el punto 7.2 del pliego de prescripciones técnicas correspondiente al número mínimo de operarios de mantenimiento, con presencia diaria y permanente.

Número de operarios y categoría profesional de los mismos, que el licitador va a aumentar anualmente, con presencia diaria y permanente sin coste alguno para la Universidad.

NÚMERO DE OPERARIOS	CATEGORÍA PROFESIONAL
	OFICIAL DE 1ª
	OFICIAL DE 2ª
	INFERIOR A OFICIAL DE 2ª

Zaragoza, a de de

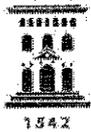
Fdo.:



ANEXO VII

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR
(SOBRE TRES) LOTE 1 HUESCA

1.	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	FÓRMULA	PONDERACIÓN
1.1.-	<p>CRITERIO: Oferta económica mantenimiento Preventivo.</p> <p>DOCUMENTACIÓN: Anexo V Lote 1 Huesca, debidamente cumplimentado y firmado por el representante legal de la empresa.</p>	<p>Asignación de puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si D es $\leq 2,5\%$ se aplicará la fórmula PMP • Si D es $> 2,5\%$ y $\leq 5\%$, se aplicará la fórmula PM • Si D es $> 5\%$ se aplicará la fórmula PB <p>Siendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • $D = \%$ de Baja media de las ofertas presentadas. • $PI =$ Inversamente proporcional a la oferta. • $PB =$ Directamente proporcional al $\%$ de baja. • $PM = (PI + PB)/2$ • $PMP = 2/3 PI + 1/3 PB$ <p>No obstante, la oferta que sea igual al presupuesto base de licitación obtendrá 0 puntos.</p>	<p style="text-align: center;">20</p>
1.2.-	<p>CRITERIO: descuento en actuaciones de mantenimiento correctivo:</p> <p>1) DESCUENTO MATERIALES: Tanto por ciento de descuento sobre la tarifa de PVP que la empresa aplicará sobre todos los materiales intervinientes en cada adecuación.</p> <p>2) AUMENTO FRANQUICIA: Importe total (en euros) que la empresa aplicará como franquicia en cada una de las partidas intervinientes en cada actuación de mantenimiento correctivo (fijada en un mínimo de 100 € en el punto 5.7 del pliego de prescripciones técnicas).</p> <p>3) IMPORTE MANO DE OBRA POR ACTUACIONES DE URGENCIA: Importe que la empresa cobrará en el caso de que se realicen adecuaciones de urgencia fuera del horario establecido como ordinario (horario fuera del establecido como ordinario de lunes a viernes de 7:00 a 21:00).</p> <p>DOCUMENTACIÓN: Anexo V Lote 1 Huesca, debidamente cumplimentado y firmado por el representante legal de la empresa.</p>	<p>1) Asignación de puntos: Se asignarán 15 puntos al mayor descuento ofertado. El resto se valorará proporcionalmente. Hasta 15 puntos.</p> <p>2) Asignación de puntos: Se asignarán 20 puntos al mayor incremento de franquicia sobre el mínimo establecido (100 €). El resto se valorará proporcionalmente. Hasta 20 puntos.</p> <p>3) Asignación de puntos: $Y = A - ((A/B) * C)$</p> <p>Siendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A= Ponderación del apartado. • B= Diferencia entre el Importe máximo y el Importe mínimo. • C=Importe ofertado. <p>Hasta 5 puntos.</p>	<p style="text-align: center;">40</p>
TOTAL			60



ANEXO VII

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR
(SOBRE TRES) LOTE 1 HUESCA

2. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES (SOBRE TRES)

La Mesa de contratación habrá de realizar la valoración de las ofertas, respecto a los criterios señalados en el presente **Anexo**, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- 2.1. Todas las ofertas serán clasificadas por orden de mejor a peor respecto de cada uno de los criterios.
- 2.2. Obtenido el orden de prelación de todas las ofertas respecto de un criterio, se asignará a la mejor oferta el máximo de los puntos correspondientes a dicho criterio.
- 2.3. A las ofertas siguientes en el orden de prelación de cada criterio se les asignarán los puntos que proporcionalmente correspondan por su diferencia con la mejor oferta, de acuerdo con la fórmula que figure expresamente en cada criterio.
- 2.4. Obtenida la puntuación de todas las ofertas respecto a cada uno de los criterios, se sumará la puntuación total de cada una de ellas, resultando seleccionada la que obtenga mayor puntuación, teniendo en cuenta, en su caso, que si varios de los licitadores de los que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en porcentaje superior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad fijos en su plantilla, en el momento de acreditar la solvencia técnica.

De persistir el empate en la puntuación final, la adjudicación recaerá en la oferta que en su conjunto se considere más beneficiosa para el interés público, teniendo en cuenta el orden de prelación de los criterios de adjudicación y la ponderación de su incidencia en la valoración de las ofertas empatadas.

3. OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

A efectos de establecer los parámetros objetivos para determinar si una o varias ofertas no pueden ser cumplidas por anormales o desproporcionadas, serán de aplicación los artículos 85 y 86 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,

Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha 22 JUL 2016 de 2016

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,

Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO VII

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR
(SOBRE TRES) LOTE 2 TERUEL

2.	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	FÓRMULA	PONDERACIÓN
1.1.-	<p>CRITERIO: Oferta económica mantenimiento Preventivo.</p> <p>DOCUMENTACIÓN: Anexo V Lote 2 Teruel, debidamente cumplimentado y firmado por el representante legal de la empresa.</p>	<p>Asignación de puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si D es $\leq 2,5\%$ se aplicará la fórmula PMP • Si D es $> 2,5\%$ y $\leq 5\%$, se aplicará la fórmula PM • Si D es $> 5\%$ se aplicará la fórmula PB <p>Siendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • D= % de Baja media de las ofertas presentadas. • • PI = Inversamente proporcional a la oferta. • • PB = Directamente proporcional al % de baja. • • PM = $(PI + PB)/2$ • • PMP = $2/3 PI + 1/3 PB$ <p>No obstante, la oferta que sea igual al presupuesto base de licitación obtendrá 0 puntos.</p>	60
1.2.-	<p>CRITERIO: descuento en actuaciones de mantenimiento correctivo:</p> <p>1) DESCUENTO MATERIALES: Tanto por ciento de descuento sobre la tarifa de PVP que la empresa aplicará sobre todos los materiales intervinientes en cada adecuación.</p> <p>2) AUMENTO FRANQUICIA: Importe total (en euros) que la empresa aplicará como franquicia en cada una de las partidas intervinientes en cada actuación de mantenimiento correctivo (fijada en un mínimo de 100 € en el punto 5.7 del pliego de prescripciones técnicas).</p> <p>3) IMPORTE MANO DE OBRA POR ACTUACIONES DE URGENCIA: Importe que la empresa cobrará en el caso de que se realicen adecuaciones de urgencia fuera del horario establecido como ordinario (horario fuera del establecido como ordinario de lunes a viernes de 7:00 a 21:00).</p> <p>DOCUMENTACIÓN: Anexo V Lote 2 Teruel, debidamente cumplimentado y firmado por el representante legal de la empresa.</p>	<p>1) Asignación de puntos: Se asignarán 15 puntos al mayor descuento ofertado. El resto se valorará proporcionalmente. Hasta 15 puntos.</p> <p>2) Asignación de puntos: Se asignarán 20 puntos al mayor incremento de franquicia sobre el mínimo establecido (100 €). El resto se valorará proporcionalmente. Hasta 20 puntos.</p> <p>3) Asignación de puntos: $Y=A-((A/B)*C)$</p> <p>Siendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A= Ponderación del apartado. • B= Diferencia entre el Importe máximo y el Importe mínimo. • C=Importe ofertado. <p>Hasta 5 puntos.</p>	40
TOTAL			100





ANEXO VII

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR (SOBRE TRES) LOTE 2 TERUEL

4. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES (SOBRE TRES)

La Mesa de contratación habrá de realizar la valoración de las ofertas, respecto a los criterios señalados en el presente **Anexo**, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- 4.1. Todas las ofertas serán clasificadas por orden de mejor a peor respecto de cada uno de los criterios.
- 4.2. Obtenido el orden de prelación de todas las ofertas respecto de un criterio, se asignará a la mejor oferta el máximo de los puntos correspondientes a dicho criterio.
- 4.3. A las ofertas siguientes en el orden de prelación de cada criterio se les asignarán los puntos que proporcionalmente correspondan por su diferencia con la mejor oferta, de acuerdo con la fórmula que figure expresamente en cada criterio.
- 4.4. Obtenida la puntuación de todas las ofertas respecto a cada uno de los criterios, se sumará la puntuación total de cada una de ellas, resultando seleccionada la que obtenga mayor puntuación, teniendo en cuenta, en su caso, que si varios de los licitadores de los que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en porcentaje superior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad fijos en su plantilla, en el momento de acreditar la solvencia técnica.

De persistir el empate en la puntuación final, la adjudicación recaerá en la oferta que en su conjunto se considere más beneficiosa para el interés público, teniendo en cuenta el orden de prelación de los criterios de adjudicación y la ponderación de su incidencia en la valoración de las ofertas empatadas.

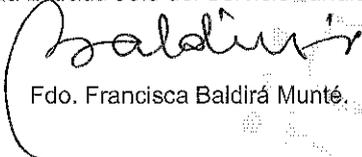
5. OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

A efectos de establecer los parámetros objetivos para determinar si una o varias ofertas no pueden ser cumplidas por anormales o desproporcionadas, serán de aplicación los artículos 85 y 86 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,


Fdo. Francisca Baldirá Munté.

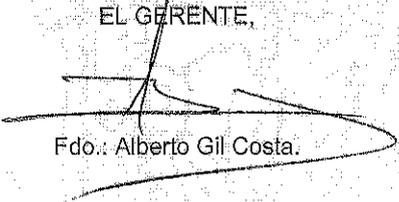
DILIGENCIA:

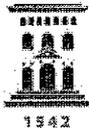
Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha.....de.....22 JUL 2016 de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,


Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO VII

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR
(SOBRE TRES) LOTE 3 ZARAGOZA

3.	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	FÓRMULA	PONDERACIÓN
1.1.-	<p>CRITERIO: Oferta económica mantenimiento Preventivo.</p> <p>DOCUMENTACIÓN: Anexo V Lote 3 Zaragoza, debidamente cumplimentado y firmado por el representante legal de la empresa.</p>	<p>Asignación de puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si D es $\leq 5\%$, se aplicará la fórmula PMP • Si D es $> 5\%$ y $\leq 15\%$, se aplicará la fórmula PM • Si D es $> 15\%$, se aplicará la fórmula PB <p>Siendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D = % de Baja media de las ofertas presentadas • PI = Inversamente proporcional a la oferta • PB = Directamente proporcional al % de baja • PM = $(PI + PB)/2$ • PMP = $2/3 PI + 1/3 PB$ <p>No obstante, la oferta que sea igual al presupuesto base de licitación obtendrá 0 puntos.</p>	20
1.2.-	<p>CRITERIO: descuento en actuaciones de mantenimiento correctivo:</p> <p>1) DESCUENTO MATERIALES: Tanto por ciento de descuento sobre la tarifa de PVP que la empresa aplicará sobre todos los materiales intervinientes en cada adecuación.</p> <p>2) AUMENTO FRANQUICIA: Importe total (en euros) que la empresa aplicará como franquicia en cada una de las partidas intervinientes en cada actuación de mantenimiento correctivo (fijada en un mínimo de 100 € en el punto 5.7 del pliego de prescripciones técnicas).</p>	<p>1) Asignación de puntos: Se asignarán 10 puntos al mayor descuento ofertado. El resto se valorará proporcionalmente. Hasta 10 puntos.</p> <p>2) Asignación de puntos: Se asignarán 15 puntos al mayor incremento de franquicia sobre el mínimo establecido (100 €). El resto se valorará proporcionalmente. Hasta 15 puntos.</p>	40





ANEXO VII

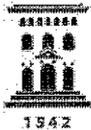
CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR
(SOBRE TRES) LOTE 3 ZARAGOZA

	<p>3) IMPORTE MANO DE OBRA POR ACTUACIONES DE URGENCIA: Importe que la empresa cobrará en el caso de que se realicen adecuaciones de urgencia fuera del horario establecido como ordinario (horario fuera del establecido como ordinario de lunes a viernes de 7:00 a 21:00).</p> <p>4) IMPORTE LIMPIEZA ANUAL DE 3 POZOS DE CLIMATIZACIÓN: Importe que la empresa cobrará con cargo a la partida de correctivo por la limpieza y saneamiento anual, incluyendo las posibles prórrogas, según se establece en el punto 6.1.1 del pliego de prescripciones técnicas de 3 pozos de los sistemas de climatización del lote 1. Se incluirá todos los costes derivados de la gestión de los permisos necesarios para la ejecución de los trabajos. El precio ofertado será de aplicación a otras limpiezas que se decida realizar desde el Servicio de Mantenimiento en el resto de pozos de la Universidad, tomando como precio base 1/3 del precio ofertado para la limpieza de los 3 pozos.</p> <p>DOCUMENTACIÓN: Anexo V Lote 3 Zaragoza, debidamente cumplimentado y firmado por el representante legal de la empresa.</p>	<p>3) Asignación de puntos: $Y=A-((A/B)*C)$ Siendo: • A= Ponderación del apartado. • B= Diferencia entre el Importe máximo y el Importe mínimo. • C=Importe ofertado. Hasta 5 puntos.</p> <p>4) Asignación de puntos: $Y=A-((A/B)*C)$ Siendo: • A= Ponderación del apartado. • B= Diferencia entre el Importe máximo y el Importe mínimo. • C=Importe ofertado. Hasta 10 puntos.</p>	<p>60</p>
<p>TOTAL</p>			<p>60</p>

6. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES (SOBRE TRES)

La Mesa de contratación habrá de realizar la valoración de las ofertas, respecto a los criterios señalados en el presente **Anexo**, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- 6.1. Todas las ofertas serán clasificadas por orden de mejor a peor respecto de cada uno de los criterios.
- 6.2. Obtenido el orden de prelación de todas las ofertas respecto de un criterio, se asignará a la mejor oferta el máximo de los puntos correspondientes a dicho criterio.
- 6.3. A las ofertas siguientes en el orden de prelación de cada criterio se les asignarán los puntos que proporcionalmente correspondan por su diferencia con la mejor oferta, de acuerdo con la fórmula que figure expresamente en cada criterio.
- 6.4. Obtenida la puntuación de todas las ofertas respecto a cada uno de los criterios, se sumará la puntuación total de cada una de ellas, resultando seleccionada la que obtenga mayor puntuación, teniendo en cuenta, en su caso, que si varios de los licitadores de los que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en porcentaje superior al 2 por



ANEXO VII

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR
(SOBRE TRES) LOTE 3 ZARAGOZA

ciento, tendrá preferencia en la adjudicación el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad fijos en su plantilla, en el momento de acreditar la solvencia técnica.

De persistir el empate en la puntuación final, la adjudicación recaerá en la oferta que en su conjunto se considere más beneficiosa para el interés público, teniendo en cuenta el orden de prelación de los criterios de adjudicación y la ponderación de su incidencia en la valoración de las ofertas empatadas.

7. OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

A efectos de establecer los parámetros objetivos para determinar si una o varias ofertas no pueden ser cumplidas por anormales o desproporcionadas, serán de aplicación los artículos 85 y 86 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha. 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,

Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha.....de 22 JUL. 2016 de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,

Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO VIII
ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

No se admiten variantes.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de julio de 2016 de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,


Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha de 22 JUL 2016 de 2016

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,


Fdo.: Alberto Gil Costa.



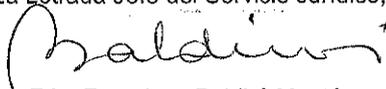
ANEXO IX
CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se exigen para el presente contrato.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,


Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha 22 JUL 2016 de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,


Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO X PENALIDADES

REGIMEN POTESTATIVO DE PENALIDADES

- Penalidades por incumplimiento de plazos (artículo 212.4)

Penalidades:

- Cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato (artículo 212.1)

Penalidades:

Condiciones generales.

El Servicio de Mantenimiento se reserva la capacidad de realizar inspecciones periódicas de naturaleza estadística, así como inspecciones funcionales, con el objeto de evaluar el grado de cumplimiento del contrato pudiendo establecer penalizaciones económicas.

La inspección por parte del Servicio de Mantenimiento sobre el servicio prestado por la Contrata será permanente.

El seguimiento se realizara en las reuniones periódicas donde el Adjudicatario facilitara a la Dirección del Servicio de Mantenimiento la evolución del mantenimiento, aportando los documentos requeridos en cada momento, en el formato que se le determine. Los medios utilizados para la documentación de la evolución del servicio serán:

- Seguimiento continuo a través del aplicativo GIM.
- Informe semanal de mantenimiento preventivo y correctivo a entregar en reuniones periódicas semanales.
- Informe mensual a aportar junto a la factura mensual.
- Informes trimestrales de justificación del mantenimiento PREVENTIVO.
- Informe anual de mantenimiento PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

La aplicación de las penalizaciones será realizada por la D.F. una vez analizados los informes presentados por los Jefes de Campus y oída la empresa.

Deducciones por fallos en mantenimiento.

Con la finalidad de garantizar el adecuado cumplimiento de la prestación de los servicios de mantenimiento recogidas en el presente pliego de prescripciones técnicas, se aplica el sistema de deducciones por fallos que se describe a continuación.

Este sistema se basa esencialmente en la definición de unos indicadores de cumplimiento conforme a los cuales se mide de forma objetiva el nivel de prestación de los mismos. Cada vez que un indicador sea incumplido se computara como un fallo del tipo que corresponda.

Esta evaluación permitirá aplicar en base al cumplimiento y coste del servicio un sistema de deducciones económicas, de forma que a final de cada mes se establecerá una deducción por los fallos cometidos por la empresa adjudicataria durante dicho mes. Esta deducción será aplicada sobre la factura de la certificación del mes siguiente antes de impuestos.

Para calcular el importe de deducción en función de los fallos, en primer lugar se definen lo que se considera como fallo (indicadores de cumplimiento) y los distintos grupos de fallo:





ANEXO X PENALIDADES

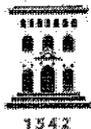
F1 - Fallos de incumplimiento de las condiciones generales del contrato.

- F1.1.- Incumplimiento de la actualización del inventario.
- F1.2.- Incumplimiento de la tramitación y gestión de las OTs o inadecuado uso del GIM, según lo establecido en el punto 4 del presente pliego.
- F1.3.- Fallos por incumplimiento de las órdenes recibidas desde el Servicio de Mantenimiento de la UZ, por parte de la Contrata. O bien, por falta de comunicación previa a los supervisores o responsables al inicio de trabajos relevantes.
- F1.4.- Fallos por falta de identificación del personal y uniformes de los trabajadores de la contrata.
- F1.5.- Fallos por falta de disponibilidad de herramientas y equipos de mantenimiento.
- F1.6.- Fallos por la ausencia de personal en su turno de trabajo, sin comunicación previa debidamente justificada.
- F1.7.- Fallos por subcontratar los servicios propios de la empresa adjudicataria, así como por no comunicar la subcontratación de empresas para realizar trabajos particulares.

FALLO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE DEDUCCIÓN €/UD
F1.1	Incumplimiento de la actualización del inventario.	500 €/mes de retraso
F1.2	Incumplimiento o inadecuado uso del GIM.	250 €/Fallo
F1.3	Fallos por incumplimiento de las órdenes recibidas desde el Servicio de Mantenimiento de la UZ, por parte de la Contrata. Falta de comunicación previa a los supervisores o responsables al inicio de trabajos relevantes.	100 €/Fallo
F1.4	Fallos por falta de identificación del personal y uniformes de los trabajadores de la contrata.	50 €/operario y día
F1.5	Fallos por falta de disponibilidad de herramientas y equipos de mantenimiento.	100 €/Fallo y día
F1.6	Fallos por la ausencia de personal en su turno de trabajo, sin comunicación previa debidamente justificada.	200 €/operario y día
F1.7	Fallos por subcontratar los servicios propios de la empresa adjudicataria, así como por no comunicar la subcontratación de empresas para realizar trabajos particulares.	500 €/Fallo

F2 - Fallos por incumplimiento de las actuaciones de mantenimiento Preventivo.

Con referencia a lo estipulado en el pliego de prescripciones técnicas respecto a las revisiones del mantenimiento preventivo y técnico legal, se establecen los indicadores de seguimiento y cumplimiento de las mismas en base a las gamas establecidas con el Adjudicatario y la entrega periódica de la documentación y los informes pertinentes al Servicio de Mantenimiento. Así como de las averías o desperfectos ocasionados tanto durante como tras su ejecución.



ANEXO X PENALIDADES

Asimismo, quedan englobados en este apartado todos los trabajos incluidos en el presente pliego dentro de la partida de mantenimiento preventivo.

F2.1.- Fallos por actuación defectuosa.

Se entiende por actuación defectuosa, toda avería o incorrecto funcionamiento de las instalaciones, durante y/o posterior a la actuación realizada, atribuible a los trabajos realizados durante las mismas. En caso de diferencias en la evaluación del defecto, primara el criterio del Servicio de Mantenimiento.

F2.2.- Fallos por incumplimiento de plazos de ejecución u omisión.

F2.3.- Fallos por falta o retraso en la entrega de los informes y documentación.

F2.4.- Deficiencias en los niveles de Calidad del Servicio Mantenimiento Preventivo.

Para evaluar la calidad del servicio se evaluara la relación entre las OTs realizadas fuera de los tiempos establecidos OTs retraso y el total de OTs asignadas a la empresa. La evaluación se realizara mensualmente, tomando como referencia las OTS del mes anterior para realizar el cálculo.

$$\text{Calidad del Servicio Mantenimiento} = \left(1 - \frac{\text{N}^{\circ} \text{ OTs Retrasadas}}{\text{N}^{\circ} \text{ Total OTs}} \right) * 100$$

Se definen diferentes niveles en relación a la Calidad del Servicio:

- Nivel alto en la Calidad del Servicio: 85%
- Nivel medio en la Calidad del Servicio: 70%
- Nivel bajo en la Calidad del Servicio: 50%
- Nivel muy bajo en la Calidad del Servicio: inferior 35%

FALLO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE DEDUCCIÓN €/UD
F2.1	Fallos por actuación defectuosa.	200 €/ Fallo
F2.2	Fallos por incumplimiento de plazos de ejecución u omisión	50€/Día retraso
F2.3	Fallos por falta o retraso en la entrega de los informes y documentación.	50 €/Día retraso
F2.4	Deficiencias en los niveles de Calidad del Servicio:	
	Nivel bajo en la Calidad del Servicio	200 €/ Fallo
	Nivel muy bajo en la Calidad del Servicio	500 €/ Fallo

F3 - Fallos por incumplimiento de las actuaciones de mantenimiento Correctivo.

F3.1. Fallos por incumplimiento de los tiempos de respuesta y reparación TRR

F3.2. Fallos por corrección defectuosa.



ANEXO X PENALIDADES

Se entiende por actuación defectuosa, toda avería o incorrecto funcionamiento de las instalaciones, durante y/o posterior a la actuación realizada, atribuible a los trabajos realizados durante las mismas. En caso de diferencias en la evaluación del defecto, primara el criterio del Servicio de Mantenimiento.

F3.3. Deficiencias en la Calidad del Servicio.

Para evaluar la calidad del servicio se evaluara la relación entre las OTs realizadas fuera de los tiempos establecidos OTs retraso y el total de OTs asignadas a la empresa. La evaluación se realizara mensualmente, tomando como referencia las OTS del mes anterior para realizar el cálculo.

$$\text{Calidad del Servicio Mantenimiento} = \left(1 - \frac{\text{N}^\circ \text{ OTs Retrasadas}}{\text{N}^\circ \text{ Total OTs}} \right) * 100$$

Se definen diferentes niveles en relación a la Calidad del Servicio:

- Nivel alto en la Calidad del Servicio: 85%
- Nivel medio en la Calidad del Servicio: 70%
- Nivel bajo en la Calidad del Servicio: 50%
- Nivel muy bajo en la Calidad del Servicio: inferior 35%

FALLO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE DEDUCCIÓN €/UD
F3.1	Fallos por incumplimiento de los tiempos de respuesta TRR	500 €/ TRR sobrepasado
F3.2	Fallos por corrección defectuosa	200 €/ Fallo
F3.3	Deficiencias en los niveles de Calidad del Servicio:	
	Nivel bajo en la Calidad del Servicio	200 €/ Fallo
	Nivel muy bajo en la Calidad del Servicio	500 €/ Fallo

Se considerara como **Tiempo Respuesta y Reparación (TRR)** el tiempo que transcurre desde que la empresa adjudicataria tiene conocimiento de la avería, anomalía, fallo o defecto y la corrección total de dicha avería, anomalía, fallo o defecto después de aplicadas las acciones correctivas que correspondan.

El Tiempo de Respuesta y Reparación se clasifica en 3 tipos:

Criticidad	Tipo de respuesta TRR	Tiempo de asistencia
Emergencia	2 horas	1 hora
Urgencia	1 día	1 hora
Avería	5 días hábiles	2 días hábiles



ANEXO X PENALIDADES

F4 - Fallos por incumplimiento de las actuaciones de mantenimiento Conductivo.

En base a lo estipulado en el pliego de prescripciones técnicas respecto a las actuaciones de mantenimiento conductivo, se establecen los indicadores de seguimiento y cumplimiento de las mismas respecto a la ejecución de las funciones y tareas indicadas por el Servicio de Mantenimiento para la puesta en marcha, parada, supervisión y control de las instalaciones. Así como de la entrega periódica de la documentación y los informes pertinentes al Servicio de Mantenimiento y de las averías o desperfectos ocasionados tanto durante como tras su ejecución.

F4.1.- Fallos por omisión de funciones de conducción.

F4.2.- Fallos por actuaciones de conducción defectuosas.

F4.3.- Fallos por procedimiento, fallos de comunicación, etc.

FALLO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE DEDUCCIÓN €/UD
F4.1	Fallos por omisión de funciones de conducción.	50€/Fallo
F4.2	Fallos por actuaciones de conducción defectuosas	50€/Fallo
F4.3	Fallos por procedimiento, fallos de comunicación, etc.	50 € / Día retraso

- Incumplimiento de los compromisos de adscripción de medios (artículo 64.2)

Penalidades:

- Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato (artículo 118.2)

Penalidades:

- Incumplimiento de características de la oferta vinculadas a los criterios de valoración (artículo 150.6)

Penalidades:

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,

Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fechade..... 22 JUL. 2016 de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,

Fdo.: Alberto Gil Costa



ANEXO XI OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO

Se consideran obligaciones esenciales del contrato:

- Compromiso de adscripción de medios (artículo 64.2)
Obligación esencial: Dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales ofertados en la licitación y, en cualquier caso, los necesarios para el mantenimiento del servicio.
- Condiciones especiales de ejecución del contrato (artículo 118.1)
Obligación esencial:
- Criterios de valoración de las ofertas (artículo 150)
Obligación esencial: Propuestas incluidas por el licitador valoradas para su adjudicación
- Comprobación de los pagos a subcontratistas o suministradores (artículo 228 bis)
Obligación esencial:
- (Otras)
Obligación esencial:

En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales esenciales, la autoridad universitaria formulará al adjudicatario requerimiento escrito con acuse de recibo para que, en el plazo de 48 horas, subsane las deficiencias observadas. Transcurrido dicho plazo sin ser subsanadas, podrá el Órgano de Contratación proceder a la resolución automática, con pérdida de garantía. En cualquier caso, si el contratista tuviese tres amonestaciones, podrá igualmente proceder a la resolución.

En el caso de resolución de contrato **por causas imputables al contratista**, los daños y perjuicios causados se fijarán por el Órgano de Contratación competente, pudiendo proceder la Administración contra la garantía.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 2.1. de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,

Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha 2.7. JUL. 2016 de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,

Fdo.: Alberto Gil Costa.



ANEXO XII COMPOSICIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

La composición de la Mesa de Contratación será la siguiente:

- Presidente: Sra. Vicerrectora de Economía
(Suplente: Sra. Vicegerente Económica y Financiera)
- Vocales: -Sr. Director del Servicio de Mantenimiento
(Suplente: Sra. Vicegerente Económica y Financiera)
- Técnico del Servicio de Mantenimiento
- Sr/a. Letrado/a Jefe del Servicio Jurídico
(Suplente: Sr/a. Letrado/a Asesor a del Servicio Jurídico)
- Sr. Jefe de la Unidad de Control Interno
(Suplente: Sr. Auditor de la Unidad de Control Interno)
- Sra. Jefe del Servicio de Patrimonio, Compras y Contratación
(Suplente: Sra. Jefe de Sección de Compras)
- Secretaria: Sra. Jefe de la Sección de Patrimonio y Contratación
(Suplente: Un miembro de entre los vocales de la Mesa designado
por acuerdo de la misma, según art. 25.2 de la LRJAP y PAC)

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,


Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha 22 de JUL 2016 de 20.....

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,


Fdo.: Alberto Gil Costa



**ANEXO XIII
MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS**

SI NO

A) CIRCUNSTANCIAS Y CONDICIONES EN LAS QUE PUEDEN PLANTEARSE MODIFICACIONES, DETALLADAS DE FORMA CLARA, PRECISA E INEQUÍVOCA:

Un gran número de instalaciones han superado su vida útil, siendo necesario proceder a la actualización de las mismas para conseguir una mayor eficiencia energética y asegurar unos niveles de satisfacción mínimos de los usuarios. La última modernización del parque de calderas de toda la UZ data del año 2002. Y de las instalaciones de frío se han realizado únicamente actualizaciones puntuales obligadas por el paro total de la instalación y consiguiente inutilización del equipo. Por tanto es necesario prever la posibilidad de que los equipos puedan fallar y no sea posible volver a dar servicio con los mismos ya que el coste de la reparación sea inasumible.

Hay que prever la circunstancia que una vez agotada la partida de correctivo de algún Lote se produzca la ruptura de un equipo y sea necesario su sustitución para asegurar el servicio.

B) ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES PREVISTAS:

Se estima una ampliación anual (incluido el periodo de prórroga) de la partida de **correctivo** para cada uno de los lotes en:

LOTE 1	CAMPUS HUESCA	20.000 € (IVA excluido)
LOTE 2	CAMPUS TERUEL	15.000 € (IVA excluido)
LOTE 3	CAMPUS ZARAGOZA	<u>117.500 € (IVA excluido)</u>
TOTAL		152.500 € (IVA excluido)

C) PORCENTAJE DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO AL QUE, COMO MÁXIMO, PUEDAN AFECTAR LAS MODIFICACIONES:

LOTE 1	CAMPUS HUESCA	39,22%
LOTE 2	CAMPUS TERUEL	50,00%
LOTE 3	CAMPUS ZARAGOZA	<u>43,52%</u>
TOTAL		43,45%

% sobre el presupuesto base de licitación, sólo a efectos de cálculo del valor estimado.

D) PROCEDIMIENTO:

El establecido en el artículo 211 TRLCSP

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,

Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha 27 de JUL de 2016

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,

Fdo.: Alberto Gil Costa.





ANEXO XIV CLÁUSULAS COMPLEMENTARIAS

1. SUBDIVISIÓN EN LOTES

De acuerdo con lo indicado en los **apartados B y C del Cuadro-Resumen**, el presente procedimiento se subdivide en los siguientes lotes, en las condiciones que se indican en los citados apartados:

- Lote 1:** HUESCA
- Lote 2:** TERUEL
- Lote 3:** ZARAGOZA

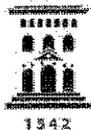
El valor estimado del total del expediente, de acuerdo con lo indicado en el **apartado C del Cuadro-Resumen**, y los valores estimados de cada uno de los lotes en los que se subdivide el mismo son los que se informan a continuación:

VALOR ESTIMADO TOTAL DEL EXPEDIENTE	3.460.400,80 €
-------------------------------------	----------------

LOTE	OBJETO	VALOR ESTIMADO
1	<i>Servicios de mantenimiento y reparación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria, agua fría, equipos de aire acondicionado y gas de la Universidad de Zaragoza para los años 2017 y 2018 en Huesca</i>	494.160,80 €
2	<i>Servicios de mantenimiento y reparación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria, agua fría, equipos de aire acondicionado y gas de la Universidad de Zaragoza para los años 2017 y 2018 en Teruel</i>	303.624,00 €
3	<i>Servicios de mantenimiento y reparación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria, agua fría, equipos de aire acondicionado y gas de la Universidad de Zaragoza para los años 2017 y 2018 en Zaragoza</i>	2.662.616,00 €
SUMA DE LOS VALORES ESTIMADOS DESGLOSADOS EN LOS LOTES		3.460.400,80 €

El presupuesto máximo de licitación, desglosado por lotes y anualidades, es el siguiente:

Nº Lote	Descripción	Ejercicio	Importe IVA excluido	Tipo IVA 21% Importe IVA:	Importe IVA incluido
1	Huesca	2017 Prev.	62.000,00	13.020,00	75.020,00
		2017 Corr.	40.000,00	8.400,00	48.400,00
		2018 Prev.	62.000,00	13.020,00	75.020,00
		2018 Corr.	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	TOTAL LOTE 1			204.000,00	42.840,00
2	Teruel	2017 Prev.	35.000,00	7.350,00	42.350,00
		2017 Corr.	25.000,00	5.250,00	30.250,00
		2018 Prev.	35.000,00	7.350,00	42.350,00
		2018 Corr.	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL LOTE 2			120.000,00	25.200,00



ANEXO XIV
CLÁUSULAS COMPLEMENTARIAS

Nº Lote	Descripción	Ejercicio	Importe IVA excluido	Tipo IVA 21% Importe IVA:	Importe IVA incluido
3	Zaragoza	2017 Prev.	305.000,00	64.050,00	369.050,00
		2017 Corr.	235.000,00	49.350,00	284.350,00
		2018 Prev.	305.000,00	64.050,00	369.050,00
		2018 Corr.	235.000,00	49.350,00	284.350,00
	TOTAL LOTE 3			1.080.000,00	226.800,00
TOTAL LOTES			1.404.000,00	294.840,00	1.698.840,00

2. **DOCUMENTACIÓN A INTRODUCIR EN EL SOBRE UNO** Los documentos a incluir por los licitadores en el sobre nº UNO son los que se establecen en la cláusula 2.2.4.1 del presente pliego.

Si la empresa se encontrase pendiente de clasificación, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo previsto para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

De conformidad con lo previsto en el artículo 146 del TRLCSP, el licitador podrá optar por sustituir los documentos indicados en el último párrafo del mencionado apartado 2.2.4.1 por la presentación de una declaración responsable conforme al modelo del **Anexo I.4**, suscrita por el licitador o su representante reconociendo que cumple los requisitos de capacidad, representación y solvencia y ausencia de prohibición para contratar, exigidos y comprometiéndose, en caso de que la propuesta de adjudicación recaiga a su favor, a aportar los citados documentos.

Además, de conformidad con lo previsto en el Reglamento de Ejecución (UE) nº 2016/7 de la Comisión Europea, de 5 de enero de 2016, por estar el presente contrato tipificado como contrato de servicios sujeto a regulación armonizada, para acreditar el cumplimiento de los requisitos previos exigidos en este procedimiento de licitación, las empresas interesadas podrán presentar una declaración responsable que siga el formulario normalizado del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), según el **Anexo I.5** del presente pliego, consistente en una declaración formal y actualizada de la empresa interesada, en sustitución de la documentación acreditativa de estos requisitos, que confirme que la empresa cumple los mismos, y más concretamente: que cuenta con las condiciones de aptitud exigidas, incluida la de no estar incurso en prohibición de contratar, que cumple los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, así como los demás criterios de selección y requisitos de participación que se establecen en el presente pliego.

La declaración que se presente debe estar firmada por quien tenga poder suficiente para ello. En el caso de UTE, deberán presentarse tantas declaraciones como empresas integrantes de la unión, firmadas, cada una, por los representantes respectivos.

En el caso de haber efectuado la citada sustitución, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos.

En todo caso, el órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 146.5 del TRLCSP, el momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos será el de finalización del plazo de presentación de las proposiciones.



ANEXO XIV CLÁUSULAS COMPLEMENTARIAS

3. DOCUMENTACIÓN A INTRODUCIR EN EL SOBRE DOS

El licitador deberá incluir en el sobre nº DOS los documentos que permitan verificar que su oferta cumple con las especificaciones técnicas requeridas en el pliego de prescripciones técnicas, pero que no van a ser objeto de valoración.

Así mismo, si el licitador efectúa una propuesta para los criterios de evaluación previa, deberá incluirla en el sobre nº DOS junto con la documentación solicitada en el **Anexo VI** del presente pliego (incluyendo el modelo del Anexo VI Bis Propuesta de Mejora para el Criterio 1.1. de los Lotes 1 y 3), al objeto de evaluar su contenido con arreglo a los citados criterios.

En ningún caso deberán incluirse en este Sobre documentos propios del Sobre nº TRES.

4. DOCUMENTACIÓN A INTRODUCIR EN EL SOBRE TRES

El licitador deberá incluir en el sobre nº TRES la oferta económica, según el modelo establecido en el **Anexo V** del presente pliego.

Así mismo, si el licitador efectúa una propuesta para el resto de los criterios de evaluación posterior, deberá incluirla en el sobre nº TRES junto con la documentación solicitada en el **Anexo VII** del presente pliego, al objeto de evaluar su contenido con arreglo a los citados criterios.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y PRÓRROGA DEL MISMO

El plazo de ejecución del contrato será del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2018 o dos años desde la formalización del contrato de ser ésta posterior, pudiendo ser prorrogado de año en año, por un plazo máximo de dos.

De producirse la prórroga del contrato, su importe se verá modificado respecto del importe del último año contractual en un **2%** o en el IPC anual de ser éste inferior. Como IPC anual se tomará el correspondiente al del período de 12 meses inmediatamente anteriores al último mes contractual.

6. AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA REQUERIR DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 12 ter de la Ley 3/2011, de 24 de febrero, de medidas en materia de Contratos del Sector Público de Aragón, B.O.A. nº 50 de 10 de marzo, añadido por el apartado 33.4 de la Ley 3/2012, de 8 de marzo, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad Autónoma de Aragón, B.O.A. nº 54, de 19 de marzo, si la propuesta de adjudicación del presente contrato recae sobre una unión de empresarios o sobre una agrupación de estos con el compromiso de constituir una sociedad, el plazo para presentar la documentación referida en el artículo 151.2 del TRLCSP y relacionada en el apartado "2.3 Adjudicación" del presente pliego, será de veinte días hábiles.

7. OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO

7.1. La Universidad de Zaragoza.

El Órgano de Contratación de la Universidad ha designado como responsable del contrato al Director del Servicio de Mantenimiento, que en nombre de la citada entidad contratante supervisará la ejecución del mismo, adoptará las decisiones oportunas y dictará las instrucciones necesarias, con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

Al responsable del contrato le corresponderá la relación ordinaria con la empresa contratista y, en concreto:

- ✓ Deberá comprobar la afiliación y el alta en la Seguridad Social de cada uno de los trabajadores que el empresario ocupe en la ejecución del servicio, con carácter previo al inicio de la prestación contratada y a lo largo de la ejecución de la misma..



ANEXO XIV CLÁUSULAS COMPLEMENTARIAS

- ✓ Promover y convocar las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente en la ejecución del objeto del contrato.
- ✓ Establecer las directrices oportunas, pudiendo solicitar del adjudicatario en cualquier momento la información que precise sobre la ejecución del contrato y el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
- ✓ Inspeccionar el proceso que deba realizarse o la prestación del servicio

7.2. Como consecuencia de la adjudicación, el contratista deberá:

Ejercer de modo real, efectivo y periódico el poder de dirección inherente a todo empresario, en relación con sus trabajadores, asumiendo la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, sustituciones, obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, imposición, cuando proceda, de sanciones disciplinarias, y cuantos efectos de Seguridad Social se deriven, en particular el abono de cotizaciones y el pago de prestaciones, y en general todos los derechos y obligaciones que se deriven de la relación contractual entre empleador y empleado.

Designar un coordinador técnico, perteneciente a la plantilla del contratista, que será el interlocutor con quien se relacionará únicamente la entidad contratante y a quién corresponderá la dirección del trabajo, y que impartirá las órdenes e instrucciones al resto de los trabajadores de la empresa adjudicataria.

Identificar a sus trabajadores y medios de que disponga mediante los correspondientes signos distintivos, tales como uniformidad, rotulaciones, etc.

Indemnizar de todos los daños y perjuicios que se puedan ocasionar a la Universidad o a terceros, como consecuencia de la ejecución del contrato.

Asumir todas las responsabilidades que pudieran derivarse en caso de accidente o incidente en las instalaciones cedidas o por causa del servicio prestado.

8. PRESENTACIÓN DE LA FACTURACIÓN

Las facturas deberán indicar el nº de expediente al que pertenecen y detallarán los distintos conceptos que, en su caso, conformen el objeto del contrato, desglosando también el precio que corresponde a cada uno de ellos.

Mantenimiento preventivo: Se expedirán facturas mensuales con el conforme del Servicio de Mantenimiento de la Universidad de Zaragoza. Las mensualidades se obtendrán de dividir el importe de la adjudicación de preventivo entre 12.

Mantenimiento correctivo: Se expedirán facturas mensuales con el conforme del Director del Servicio de Mantenimiento de la Universidad de Zaragoza. Para poder emitir la factura, previamente se deberá haber aprobado el presupuesto de la actuación por parte de la Dirección Servicio de Mantenimiento y éste será adjuntado a la factura.

No obstante el mantenimiento correctivo, se efectuará según los trabajos realizados hasta el importe máximo del crédito existente en la Universidad de Zaragoza para dicho concepto, teniendo en cuenta que la existencia de crédito no implica obligación alguna de su ejecución.

En el anexo IV del pliego de prescripciones técnicas se expone un ejemplo de cómo aplicar los distintos descuentos ofrecidos por un licitador en una en una factura de reparación y recarga de gas.

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional 33ª del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por R.D. Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, (TRLCSF), añadida por la Disposición Final 6ª.4 del Real Decreto Ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, el contratista tendrá la obligación de presentar la factura que haya expedido por los servicios prestados o bienes entregados ante el correspondiente registro administrativo, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda la tramitación de la misma, y en ella deberá constar la identificación del órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública, así como la identificación del órgano de contratación y del destinatario.



**ANEXO XIV
CLÁUSULAS COMPLEMENTARIAS**

En consecuencia, la factura o facturas que expida el contratista deberán estar dirigidas a cualquiera de los Registros Oficiales de la Universidad de Zaragoza, incluyendo en las mismas los datos indicados en el **apartado S (factura en papel) del Cuadro-Resumen** del presente pliego.

El contratista que, en cumplimiento de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público, expida y remita factura/s electrónica/s dirigida/s a la Universidad de Zaragoza, deberá hacerlo a través de la plataforma FACE – Punto General de entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado, a la cual se ha adherido la Universidad de Zaragoza, y que se encuentra disponible en el enlace <https://face.gob.es/>

En la factura electrónica que emita el contratista, deberá identificar el destinatario de la misma, rellenando en ella obligatoriamente los datos indicados en el **apartado S (factura electrónica) del Cuadro-Resumen** del presente pliego.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente pliego ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de la Universidad de Zaragoza con fecha 21 de Julio de 2016

La Letrada Jefe del Servicio Jurídico,

Francisca Baldirá Munté
Fdo. Francisca Baldirá Munté.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza con fecha 22 de Julio de 2016

EL RECTOR,

P.D. (Resol. 19/4/2016, B.O.A. nº 75 de 20/4/2016)

EL GERENTE,

Alberto Gil Costa
Fdo.: Alberto Gil Costa.





**ANEXO XV
NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS**

Dº/Dª con DNI nº
con domicilio en con CIF nº
en nombre de ¹
y con domicilio fiscal en
enterado del anuncio publicado en el Boletín/Diario del día
y de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de

NO CONSIENTE la utilización de medios electrónicos por parte de la Administración para la realización de las notificaciones administrativas en este procedimiento de contratación.

CONSIENTE la utilización de medios electrónicos por parte de la Administración para la realización de las notificaciones administrativas en este procedimiento de contratación, de acuerdo con los datos que se indican a continuación:

PERSONAS AUTORIZADAS A RECIBIR LAS NOTIFICACIONES (máximo dos)²:

Nombre y apellidos	NIF	Correo electrónico donde recibir los avisos de las notificaciones telemáticas

3
4

Zaragoza, a de de

Fdo.:

¹ Indicar si la oferta se realiza en nombre propio o de la empresa que representa

² Estas personas podrán ser sustituidas en cualquier momento remitiendo una comunicación suscrita por el licitador en este sentido al órgano de contratación, cumplimentando al efecto los nuevos datos.

³ PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En cumplimiento de lo previsto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que los datos de carácter personal que se recaban directamente del usuario a través del Registro, serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a FICHERO REGISTRO, cuyo responsable es la Universidad de Zaragoza, con la finalidad de gestión del Registro de Entrada/Salida de documentos, gestión del registro de apoderamientos, emisión de certificaciones registrales y recibos justificativos, generación de listados de uso interno para unidades y archivo y generación de listados con fines estadísticos. Los datos recabados podrán ser cedidos en los casos previstos en cada fichero.

⁴ La opción de comunicarse por unos u otros medios no vincula a los licitadores, que podrán, en cualquier momento del procedimiento, optar por un medio distinto del inicialmente elegido, mediante una nueva presentación del presente Anexo.

