



# Universidad Zaragoza

**00045-2024**

Una vez completado el expediente de contratación de “Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones en los edificios de la Universidad de Zaragoza”, iniciado el 25 de marzo de 2024 según lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), en el que constan los documentos requeridos en el apartado 3 del citado artículo 116; y teniendo en cuenta que se ha justificado adecuadamente en dicho expediente, de acuerdo con lo exigido en el apartado 4 del mencionado artículo, la elección del procedimiento de licitación, la clasificación o los criterios de solvencia técnica o profesional y económica y financiera que se exigirán a los participantes, los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato y las condiciones especiales de ejecución del mismo, el valor estimado del contrato con todos los conceptos que lo integran, la necesidad a la que se pretende dar satisfacción y su relación con el objeto del contrato, la insuficiencia de medios y la decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato; este Rectorado, como Órgano de Contratación de la Universidad de Zaragoza, de conformidad con lo establecido en el artículo 117 de la citada LCSP y motivado por los razonamientos expuestos, resuelve:

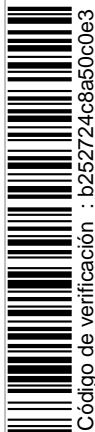
**1. Aprobar el presente expediente de contratación.**

**2. Aprobar el gasto** para efectuar la contratación mencionada, por el importe que a continuación se especifica, a cargo de la partida presupuestaria 195 422M 212.01:

| Descripción   | Importe IVA excluido  | Tipo IVA aplicable: 21% | Importe IVA incluido  |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
|   |                       | Importe IVA:            |                       |
| Mantenimiento planificado                                 | 2.015.510,25 €        | 423.257,15 €            | 2.438.767,40 €        |
| Mantenimiento correctivo                                  | 1.300.148,20 €        | 273.031,12 €            | 1.573.179,32 €        |
| Adecuación, regeneración y mejora de las infraestructuras | 2.229.683,19 €        | 468.233,47 €            | 2.697.916,66 €        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>5.545.341,64 €</b> | <b>1.164.521,74 €</b>   | <b>6.709.863,38 €</b> |

C/ Pedro Cerbuna, 12 – Ciudad Universitaria – 50009 Zaragoza  
Tel. 976 76 10 00 / Fax 976 76 10 31

**unizar.es**



Código de verificación : b252724c8a50c0e3

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:  
<https://licitacion.unizar.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=b252724c8a50c0e3>

Firmado por: ALBERTO GIL COSTA

Cargo: Gerente

Fecha: 24-04-2024 09:11:14

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <https://licitacion.unizar.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



**Universidad**  
Zaragoza

El desglose del importe del presupuesto base de licitación por anualidades es el siguiente:

| Periodo                               | Descripción   | Importe IVA<br>excluido | Tipo IVA<br>aplicable: 21% | Importe IVA<br>incluido |
|---------------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                       |   |                         | Importe IVA:               |                         |
| 2024<br>(16/6/2024 a<br>31/12/2024)   | Mantenimiento<br>planificado                                    | 708.152,25 €            | 148.711,97 €               | 856.864,22 €            |
|                                       | Mantenimiento correctivo  | 456.808,83 €            | 95.929,85 €                | 552.738,68 €            |
|                                       | Adecuación,<br>regeneración y mejora de<br>las infraestructuras | 783.402,20 €            | 164.514,46 €               | 947.916,66 €            |
|                                       | <b>TOTAL 2024</b>   | <b>1.948.363,28 €</b>   | <b>409.156,28 €</b>        | <b>2.357.519,56 €</b>   |
| 2025<br>(1/1/2025 a<br>31/12/2026)    | Mantenimiento<br>planificado                                    | 1.307.358,00 €          | 274.545,18 €               | 1.581.903,18 €          |
|                                       | Mantenimiento correctivo  | 843.339,37 €            | 177.101,27 €               | 1.020.440,64 €          |
|                                       | Adecuación,<br>regeneración y mejora de<br>las infraestructuras | 1.446.280,99 €          | 303.719,01 €               | 1.750.000,00 €          |
|                                       | <b>TOTAL 2025</b>   | <b>3.596.978,36 €</b>   | <b>755.365,46 €</b>        | <b>4.352.343,82 €</b>   |
| <b>TOTAL (16/6/2024 A 31/12/2025)</b> |   | <b>5.545.341,64 €</b>   | <b>1.164.521,74 €</b>      | <b>6.709.863,38 €</b>   |

3. **Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación** establecido en el acuerdo de inicio del expediente.

4. **Publicar en el Perfil de Contratante** la presente resolución de aprobación del expediente, así como toda la información establecida en el artículo 63 LCSP.

Documento firmado electrónicamente conforme a la Ley 39/2015

EL RECTOR P.D. (Resol. 21/1/2021, B.O.A. nº 20 de 1/2/2021) EL GERENTE

C/ Pedro Cerbuna, 12 – Ciudad Universitaria – 50009 Zaragoza  
Tel. 976 76 10 00 / Fax 976 76 10 31

**unizar.es**



Código de verificación : b252724c8a50c0e3

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:  
<https://licitacion.unizar.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=b252724c8a50c0e3>

Firmado por: ALBERTO GIL COSTA

Cargo: Gerente

Fecha: 24-04-2024 09:11:14

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <https://licitacion.unizar.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>